



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах ул.Ленина и ул.Строителей в г.Кременки Жуковского района Калужской области

Заказчик: ООО «ПОЛАР СИФУД РАША»

Адрес: Калужская обл., Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина

Директор

О.И.Колесников

2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Содержание	Номер стр., чертежа
	Основная часть	
	Общая часть	3-24
	Цели и задачи проекта межевания территории	
	Описание местоположения земельных участков, подлежащих образованию	
	Описание местоположения границ территориальных зон, подлежащих изменению	
	Чертеж красных линий М 1:1000	25
	Чертеж проекта межевания территории I этап и II этап М 1:1000	26
	Чертеж проекта межевания территории III этап М 1:1000	27
	Чертеж проекта межевания территории IV этап М 1:1000	28
	Материалы по обоснованию	
	Анализ территории проектирования	29-30
	Зоны с особыми условиями использования территории	
	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000	31
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	32
	Приложение	
	Копия Постановления администрации ГП «Город Кременки»	33-42
	Копия свидетельства о гос.регистрации права на земельный участок 40:07:180110:340	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок 40:07:180110:47	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок 40:07:180110:29	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв.Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв.Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв.Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв.Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2105 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв.Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46);
- Генеральным планом ГП «Город Кременки» (утв.Решением Городской Думы от 24.12.2012 г. №71);
- Правилами землепользования и застройки ГП «Город Кременки» (утв.Решением Городской Думы от 30.11.2007 г. №32-п/гд)

Проект межевания выполнен в соответствии с Постановлением администрации ГП «Город Кременки» от 15.11.2019 г. №201-п, на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, предоставленной заказчиком работ. Система координат местная - СК-40.

Заказчиком работ является ООО «ПОЛАР СИФУД РАША».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	473140.38	1355496.16
2	473134.38	1355513.73
3	473111.66	1355578.11
4	473088.51	1355643.69
5	473098.42	1355648.25
6	473131.75	1355664.12
7	473137.90	1355667.06
8	473082.12	1355786.09
9	473073.80	1355806.67
10	473026.89	1355766.09
11	473034.13	1355737.43
12	472988.71	1355698.22
13	472873.52	1355599.62
14	472922.73	1355536.12
15	472950.22	1355487.27
16	472984.71	1355426.93
17	472991.90	1355415.05
18	473001.93	1355423.16
19	473043.59	1355453.66
20	473080.83	1355474.31
21	473132.67	1355494.00
1	473140.38	1355496.16

В целях определения границ территорий, предназначенных для размещения жилой застройки и границ территории общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

Красные линии определены с учетом транспортной инфраструктуры.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	473139.09	1355496.84
2	473132.36	1355494.95
3	473080.41	1355475.22
4	473043.05	1355454.50
5	473001.32	1355423.95
6	472992.16	1355416.55

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Общая площадь территории проектирования составляет 53697 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:07:180110.

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии:

1. статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. статьей 11.3 Земельного кодекса РФ;
3. статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, путем раздела земельного участка.

Формирование земельных участков будет происходить поэтапно.

I этап включает:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:07:180110:340 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:07:180110:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Установление вида разрешенного использования данному участку в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Кременки»;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки ГП «Город Кременки» в части дополнения основным видом разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне П-2 (зоне размещения производственных объектов с различными воздействиями на окружающую среду) видом разрешенного использования «склады» (код 6.9).
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности.

II этап включает:

- образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:180110:29, находящегося в собственности МО ГП «Город Кременки».

III этап включает:

- внесение изменений в описание местоположения части границы территориальной зоны П-1 (зона размещения жилищно-коммунального хозяйства и транспорта);
- внесение изменений в описание местоположения части границы территориальной зоны П-2 (зона размещения производственных объектов с различными воздействиями на окружающую среду).

IV этап включает:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности (образованного путем перераспределения участка 40:07:180110:47, формирование которого

предусмотрено I этапом) и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

I этап.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:180110:47 и 40:07:180110:340 принадлежат на праве собственности ООО «ПОЛАР СИФУД РАША». Для образуемого земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером 40:07:180110:47 и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности (условный номер 40:07:180110:ЗУ2), данным проектом предполагается установить вид разрешенного использования «склады» (код 6.9). В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540) данный вид разрешенного использования включает в себя: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Однако, Правилами землепользования и застройки ГП «Город Кременки» данный вид разрешенного использования не предусмотрен. Учитывая необходимость дальнейшего использования образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «склады», проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки ГП «Город Кременки» в части дополнения основными видами разрешенного использования земельных участков зоны П-2 (зона размещения производственных объектов с различными воздействиями на окружающую среду) видом разрешенного использования «склады» (код 6.9).

Для земельного участка, образуемого с условным номером 40:07:180110:ЗУ1, вид разрешенного использования не изменяется, что не противоречит требованиям п.11 ст.34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014 г. №171-ФЗ.

Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, имеют местоположение: **40:07:180110:ЗУ1** – Калужская область, Жуковский район, г.Кременки;

40:07:180108:ЗУ2 – Калужская область, Жуковский район, г.Кременки;
40:07:180108:ЗУ3 - Калужская область, Жуковский район, г.Кременки.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ
ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 40:07:180110:47, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:180110:340 И
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	Обозначение	Площадь, кв.м
40:07:180110:340	26 000	:340/п1	26 000
40:07:180110:ЗУ1	5095	:ЗУ1/п1	5095

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	Обозначение	Площадь, кв.м
40:07:180110:47	3000	:47/п1	3000
40:07:180110:ЗУ2	676	:ЗУ2/п1	676
40:07:180110:ЗУ2	1653	:ЗУ2/п2	1653

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:ЗУ1	31095	земли населенных пунктов	для строительства производственно-складской базы	для строительства производственно-складской базы
г.Кременки	40:07:180110:ЗУ2	5329		для устройства площадки по обучению практическому вождению	склады

В целях строительства подъездной дороги, из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, предполагается образовать земельный участок площадью 1450 кв.м с разрешенным видом «автомобильный транспорт» (код 7.2) с условным обозначением 40:07:180110:ЗУЗ. Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание этого вида разрешенного использования включает в себя размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:ЗУЗ	1450	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП «Город Кременки» предельно минимальная площадь для земельного участка, образуемого в зоне размещения производственных объектов с различными воздействиями на окружающую среду (П-2) составляет 0,10 га, предельно максимальная площадь – 200 га.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ
 ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
 СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:180110:ЗУ1		
1	473006.82	1355426.74
2	473043.59	1355453.66
3	473080.83	1355474.31
4	473132.67	1355494.00
5	473140.38	1355496.16
6	473134.38	1355513.73
7	473088.51	1355643.69
8	473098.42	1355648.25
9	473082.51	1355681.65
10	472913.59	1355581.75
11	472917.47	1355574.03
12	472976.85	1355476.52
13	472981.49	1355468.82
14	472988.11	1355469.29
15	472988.25	1355469.15
16	472988.05	1355468.95
17	472984.47	1355465.41
18	472984.27	1355465.42
19	472982.60	1355466.98
1	473006.82	1355426.74
20	473122.77	1355498.79
21	473123.00	1355497.82
22	473122.03	1355497.58
23	473121.80	1355498.56
20	473122.77	1355498.79
24	473053.81	1355482.42
25	473054.04	1355481.44
26	473053.06	1355481.21
27	473052.83	1355482.19
24	473053.81	1355482.42

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:180110:ЗУ2		
1	473082.51	1355681.65
2	473098.42	1355648.25
3	473131.75	1355664.12
4	473137.90	1355667.06
5	473097.58	1355753.10
6	473090.90	1355749.89
7	473067.09	1355738.55
8	473055.63	1355732.95
9	473042.02	1355726.36
10	473069.11	1355688.36
11	473023.69	1355649.15
12	473024.90	1355647.58
1	473082.51	1355681.65

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:180110:ЗУ3		
1	472998.17	1355420.12
2	472982.76	1355448.05
3	472979.72	1355453.31
4	472963.25	1355483.70
5	472953.33	1355499.40
6	472919.51	1355554.26
7	472911.59	1355566.26
8	472905.41	1355575.65
9	472906.68	1355579.48
10	472934.47	1355595.46
11	472944.83	1355601.65
12	472960.41	1355610.95
13	472970.78	1355616.90
14	472991.39	1355629.13
15	473012.09	1355641.48
16	473024.16	1355648.54
17	473023.69	1355649.15
18	473021.48	1355652.25
19	473009.80	1355645.35
20	472989.09	1355633.00
21	472968.51	1355620.79
22	472958.14	1355614.83
23	472942.52	1355605.51
24	472932.23	1355599.36
25	472898.43	1355579.33
26	472908.09	1355563.85
27	472923.97	1355538.30
28	472939.81	1355512.94
29	472949.76	1355496.98
30	472959.15	1355481.66
31	472975.64	1355451.53
32	472994.98	1355417.54
1	472998.17	1355420.12

II этап.

Данным проектом предполагается образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:180110:29. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию ГП «Город Кременки».

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:180110:29

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:29:3У4	1054	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации водозаборной скважины	склады
г.Кременки	40:07:180110:29:3У5	2546		для строительства и эксплуатации водозаборной скважины	для строительства и эксплуатации водозаборной скважины

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:180110:29

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:180110:29:3У4		
1	473028.97	1355653.71
2	473069.11	1355688.36
3	473042.02	1355726.36
4	473032.69	1355721.83
5	473045.53	1355694.88
1	473028.97	1355653.71
40:07:180110:29:3У5		
1	473028.97	1355653.71
2	473045.53	1355694.88
3	473032.69	1355721.83
4	473042.02	1355726.36
5	473034.13	1355737.43
6	472988.71	1355698.22
7	473023.69	1355649.15
1	473028.97	1355653.71

III этап.

На данном этапе проектом предусматривается внесение изменений в описание местоположения части границ территориальных зон П-1 (зона размещения жилищно-коммунального хозяйства и транспорта) и П-2 (зона размещения производственных объектов с различными воздействиями на окружающую среду). Внесение изменений обусловлено дальнейшим использованием земельного участка с условным номером 40:07:180110:29:ЗУ4, образованного путем раздела участка 40:07:180110:29.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П-1

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	Х	У	Х	У
	Часть №1			
1	472635.01	1355131.81	472635.01	1355131.81
2	472641.71	1355134.00	472641.71	1355134.00
3	472644.18	1355134.83	472644.18	1355134.83
4	472645.04	1355143.86	472645.04	1355143.86
5	472645.35	1355147.44	472645.35	1355147.44
6	472645.70	1355150.92	472645.70	1355150.92
7	472646.19	1355156.25	472646.19	1355156.25
8	472659.23	1355139.27	472659.23	1355139.27
9	472684.16	1355156.38	472684.16	1355156.38
10	472680.45	1355161.24	472680.45	1355161.24
11	472677.52	1355165.08	472677.52	1355165.08
12	472669.01	1355178.24	472669.01	1355178.24
13	472665.84	1355182.77	472665.84	1355182.77
14	472670.48	1355179.95	472670.48	1355179.95
15	472690.40	1355169.03	472690.40	1355169.03
16	472722.28	1355194.00	472722.28	1355194.00
17	472727.97	1355198.83	472727.97	1355198.83
18	472724.99	1355202.20	472724.99	1355202.20
19	472724.86	1355202.35	472724.86	1355202.35
20	472721.34	1355207.04	472721.34	1355207.04
21	472720.57	1355208.14	472720.57	1355208.14
22	472719.32	1355207.22	472719.32	1355207.22
23	472716.51	1355211.38	472716.51	1355211.38
24	472719.45	1355213.62	472719.45	1355213.62
25	472702.27	1355232.64	472702.27	1355232.64
26	472693.21	1355243.67	472693.21	1355243.67
27	472623.09	1355195.63	472623.09	1355195.63
28	472608.01	1355194.10	472608.01	1355194.10
29	472604.82	1355213.84	472604.82	1355213.84
30	472579.84	1355214.48	472579.84	1355214.48
31	472565.85	1355214.83	472565.85	1355214.83
32	472529.81	1355254.68	472529.81	1355254.68
33	472530.21	1355261.13	472530.21	1355261.13
34	472523.62	1355261.53	472523.62	1355261.53
35	472517.13	1355268.28	472517.13	1355268.28
36	472518.61	1355316.02	472518.61	1355316.02
37	472521.19	1355329.17	472521.19	1355329.17
38	472497.33	1355330.10	472497.33	1355330.10
39	472485.61	1355148.95	472485.61	1355148.95
40	472482.43	1355105.59	472482.43	1355105.59
41	472485.74	1355104.46	472485.74	1355104.46
42	472608.74	1355126.20	472608.74	1355126.20
43	472620.63	1355128.74	472620.63	1355128.74
1	472635.01	1355131.81	472635.01	1355131.81

	Часть №2			
44	472779.25	1355349.65	472779.25	1355349.65
45	472785.96	1355354.90	472785.96	1355354.90
46	472770.71	1355373.43	472770.71	1355373.43
47	472761.95	1355383.43	472761.95	1355383.43
48	472722.12	1355430.94	472722.12	1355430.94
49	472691.85	1355405.57	472691.85	1355405.57
50	472702.48	1355392.72	472702.48	1355392.72
51	472730.88	1355358.39	472730.88	1355358.39
52	472731.70	1355359.06	472731.70	1355359.06
53	472739.94	1355349.13	472739.94	1355349.13
54	472749.15	1355337.94	472749.15	1355337.94
55	472759.91	1355346.58	472759.91	1355346.58
56	472765.81	1355339.14	472765.81	1355339.14
44	472779.25	1355349.65	472779.25	1355349.65
	Часть №3			
57	472679.75	1355493.51	472679.75	1355493.51
58	472686.86	1355499.55	472686.86	1355499.55
59	472727.75	1355530.00	472727.75	1355530.00
60	472729.42	1355549.33	472729.42	1355549.33
61	472713.42	1355569.41	472713.42	1355569.41
62	472683.93	1355546.08	472683.93	1355546.08
63	472654.31	1355524.69	472654.31	1355524.69
64	472623.04	1355509.76	472623.04	1355509.76
65	472603.40	1355497.27	472603.40	1355497.27
66	472605.70	1355479.42	472605.70	1355479.42
67	472620.86	1355461.19	472620.86	1355461.19
68	472629.05	1355451.35	472629.05	1355451.35
69	472664.54	1355480.87	472664.54	1355480.87
57	472679.75	1355493.51	472679.75	1355493.51
	Часть №4			
70	473069.11	1355688.36	473045.53	1355694.88
71	473034.13	1355737.43	473032.69	1355721.83
72	472988.71	1355698.22	473042.02	1355726.36
73	473023.69	1355649.15	473034.13	1355737.43
74	473069.11	1355688.36	472988.71	1355698.22
75	-	-	473023.69	1355649.15
76	-	-	473028.97	1355653.71
70	-	-	473045.53	1355694.88
	Часть №5			
77	472901.79	1355342.14	472901.79	1355342.14
78	472991.90	1355415.05	472991.90	1355415.05
79	472984.71	1355426.93	472984.71	1355426.93
80	472950.22	1355487.27	472950.22	1355487.27
81	472922.73	1355536.12	472922.73	1355536.12
82	472884.10	1355498.62	472884.10	1355498.62
83	472880.89	1355495.41	472880.89	1355495.41
84	472878.73	1355493.24	472878.73	1355493.24
85	472866.56	1355481.46	472866.56	1355481.46
86	472865.03	1355480.14	472865.03	1355480.14
87	472875.57	1355464.75	472875.57	1355464.75
88	472847.79	1355442.58	472847.79	1355442.58
89	472822.59	1355471.48	472822.59	1355471.48
90	472801.60	1355497.00	472801.60	1355497.00
91	472783.83	1355482.67	472783.83	1355482.67
92	472740.32	1355446.48	472740.32	1355446.48
93	472730.23	1355438.30	472730.23	1355438.30
94	472766.25	1355390.43	472766.25	1355390.43
95	472783.76	1355367.17	472783.76	1355367.17
96	472786.75	1355363.53	472786.75	1355363.53

97	472797.37	1355348.74	472797.37	1355348.74
98	472828.29	1355313.30	472828.29	1355313.30
99	472844.66	1355295.91	472844.66	1355295.91
100	472889.25	1355331.99	472889.25	1355331.99
77	472901.79	1355342.14	472901.79	1355342.14
Часть №6				
101	474140.37	1354977.65	474140.37	1354977.65
102	474161.81	1355108.65	474161.81	1355108.65
103	474103.39	1355112.70	474103.39	1355112.70
104	473890.44	1355121.24	473890.44	1355121.24
105	473890.06	1355111.45	473890.06	1355111.45
106	473889.84	1355103.68	473889.84	1355103.68
107	473889.12	1355056.65	473889.12	1355056.65
108	473884.49	1354984.93	473884.49	1354984.93
101	474140.37	1354977.65	474140.37	1354977.65
Часть №6				
109	473571.84	1354439.85	473571.84	1354439.85
110	473523.98	1354590.08	473523.98	1354590.08
111	473556.39	1354626.59	473556.39	1354626.59
112	473536.92	1354711.37	473536.92	1354711.37
113	473539.85	1354781.78	473539.85	1354781.78
114	473538.03	1354790.08	473538.03	1354790.08
115	473521.69	1355002.54	473521.69	1355002.54
116	473517.29	1355011.88	473517.29	1355011.88
117	473510.92	1355010.46	473510.92	1355010.46
118	473497.78	1355073.10	473497.78	1355073.10
119	473487.17	1355108.22	473487.17	1355108.22
120	473493.23	1355110.12	473493.23	1355110.12
121	473485.88	1355132.53	473485.88	1355132.53
122	473480.13	1355130.66	473480.13	1355130.66
123	473478.35	1355136.64	473478.35	1355136.64
124	473475.89	1355135.86	473475.89	1355135.86
125	473468.23	1355159.87	473468.23	1355159.87
126	473472.37	1355160.66	473472.37	1355160.66
127	473469.26	1355171.08	473469.26	1355171.08
128	473465.96	1355182.12	473465.96	1355182.12
129	473465.79	1355182.61	473465.79	1355182.61
130	473461.86	1355193.69	473461.86	1355193.69
131	473445.02	1355242.29	473445.02	1355242.29
132	473432.03	1355278.46	473432.03	1355278.46
133	473405.76	1355354.20	473405.76	1355354.20
134	473406.31	1355354.39	473406.31	1355354.39
135	473403.34	1355362.99	473403.34	1355362.99
136	473402.68	1355362.84	473402.68	1355362.84
137	473385.14	1355413.38	473385.14	1355413.38
138	473379.18	1355431.14	473379.18	1355431.14
139	473377.06	1355436.52	473377.06	1355436.52
140	473360.46	1355484.24	473360.46	1355484.24
141	473361.20	1355484.79	473361.20	1355484.79
142	473354.60	1355503.68	473354.60	1355503.68
143	473352.05	1355503.40	473352.05	1355503.40
144	473261.54	1355493.48	473261.54	1355493.48
145	473264.35	1355485.63	473264.35	1355485.63
146	473265.43	1355482.31	473265.43	1355482.31
147	473268.85	1355472.35	473268.85	1355472.35
148	473273.53	1355458.69	473273.53	1355458.69
149	473275.66	1355452.11	473275.66	1355452.11
150	473284.00	1355427.46	473284.00	1355427.46
151	473305.53	1355366.62	473305.53	1355366.62
152	473349.58	1355240.72	473349.58	1355240.72
153	473354.22	1355227.39	473354.22	1355227.39
154	473357.20	1355218.25	473357.20	1355218.25
155	473356.03	1355217.94	473356.03	1355217.94
156	473359.09	1355208.64	473359.09	1355208.64
157	473357.74	1355208.29	473357.74	1355208.29

158	473345.42	1355165.11	473345.42	1355165.11
159	473348.13	1355163.58	473348.13	1355163.58
160	473343.89	1355149.92	473343.89	1355149.92
161	473340.46	1355150.30	473340.46	1355150.30
162	473333.57	1355116.88	473333.57	1355116.88
163	473336.40	1355116.19	473336.40	1355116.19
164	473298.51	1354951.16	473298.51	1354951.16
165	473297.00	1354945.80	473297.00	1354945.80
166	473296.05	1354940.92	473296.05	1354940.92
167	473294.92	1354935.90	473294.92	1354935.90
168	473404.33	1354907.85	473404.33	1354907.85
169	473444.87	1354905.68	473444.87	1354905.68
170	473486.68	1354778.08	473486.68	1354778.08
171	473490.94	1354779.34	473490.94	1354779.34
172	473509.15	1354784.82	473509.15	1354784.82
173	473509.87	1354782.80	473509.87	1354782.80
174	473503.67	1354764.51	473503.67	1354764.51
175	473467.21	1354755.62	473467.21	1354755.62
176	473472.35	1354739.31	473472.35	1354739.31
177	473464.82	1354737.04	473464.82	1354737.04
Часть №7				
178	473428.05	1354725.94	473428.05	1354725.94
179	473407.34	1354719.69	473407.34	1354719.69
180	473405.13	1354726.13	473405.13	1354726.13
181	473394.51	1354722.60	473394.51	1354722.60
182	473397.55	1354713.57	473397.55	1354713.57
183	473391.75	1354714.95	473391.75	1354714.95
184	473362.00	1354705.72	473362.00	1354705.72
185	473381.06	1354641.30	473381.06	1354641.30
186	473388.37	1354616.59	473388.37	1354616.59
187	473402.94	1354573.94	473402.94	1354573.94
188	473422.61	1354514.07	473422.61	1354514.07
189	473426.73	1354499.63	473426.73	1354499.63
190	473430.13	1354499.56	473430.13	1354499.56
191	473436.62	1354501.45	473436.62	1354501.45
192	473436.23	1354500.60	473436.23	1354500.60
193	473436.23	1354498.27	473436.23	1354498.27
194	473448.84	1354456.86	473448.84	1354456.86
195	473443.01	1354454.92	473443.01	1354454.92
196	473447.80	1354441.62	473447.80	1354441.62
197	473563.97	1354439.96	473563.97	1354439.96
109	473571.84	1354439.85	473571.84	1354439.85
Часть №8				
198	474236.55	1355572.88	474236.55	1355572.88
199	474235.51	1355592.23	474235.51	1355592.23
200	474235.06	1355598.21	474235.06	1355598.21
201	474234.78	1355604.21	474234.78	1355604.21
202	474238.44	1355604.09	474238.44	1355604.09
203	474238.05	1355610.45	474238.05	1355610.45
204	474244.79	1355611.72	474244.79	1355611.72
205	474244.20	1355620.33	474244.20	1355620.33
206	474244.02	1355624.36	474244.02	1355624.36
207	474241.06	1355624.28	474241.06	1355624.28
208	474240.66	1355632.09	474240.66	1355632.09
209	474239.63	1355642.13	474239.63	1355642.13
210	474239.60	1355648.56	474239.60	1355648.56
211	474239.14	1355654.41	474239.14	1355654.41
212	474243.23	1355665.27	474243.23	1355665.27
213	474242.91	1355671.43	474242.91	1355671.43
214	474218.52	1355670.12	474218.52	1355670.12
215	474218.63	1355663.74	474218.63	1355663.74
216	474132.62	1355659.67	474132.62	1355659.67
217	474132.40	1355666.11	474132.40	1355666.11
218	474108.73	1355665.71	474108.73	1355665.71

219	474108.48	1355671.76	474108.48	1355671.76
220	474109.18	1355678.09	474109.18	1355678.09
221	474071.73	1355677.10	474071.73	1355677.10
222	474055.01	1355699.71	474055.01	1355699.71
223	473994.15	1355674.87	473994.15	1355674.87
224	473936.39	1355662.87	473936.39	1355662.87
225	473894.51	1355649.08	473894.51	1355649.08
226	473970.22	1355645.67	473970.22	1355645.67
227	473974.17	1355574.58	473974.17	1355574.58
228	473974.24	1355574.21	473974.24	1355574.21
229	473974.43	1355569.13	473974.43	1355569.13
230	473974.41	1355556.71	473974.41	1355556.71
231	474074.12	1355562.29	474074.12	1355562.29
232	474079.47	1355562.61	474079.47	1355562.61
198	474236.55	1355572.88	474236.55	1355572.88

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П-2

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	Х	У	Х	У
	Часть №1			
1	475922.48	1353125.32	475922.48	1353125.32
2	475798.53	1355181.08	475798.53	1355181.08
3	475558.35	1355201.75	475558.35	1355201.75
4	474925.95	1355181.21	474925.95	1355181.21
5	474719.40	1355183.91	474719.40	1355183.91
6	474712.11	1355466.87	474712.11	1355466.87
7	474878.28	1355505.77	474878.28	1355505.77
8	474873.25	1355562.39	474873.25	1355562.39
9	474866.20	1355602.31	474866.20	1355602.31
10	474854.88	1355596.64	474854.88	1355596.64
11	474841.86	1355593.26	474841.86	1355593.26
12	474822.49	1355590.23	474822.49	1355590.23
13	474758.26	1355584.89	474758.26	1355584.89
14	474613.34	1355573.33	474613.34	1355573.33
15	474467.64	1355365.99	474467.64	1355365.99
16	474377.98	1355232.05	474377.98	1355232.05
17	474332.03	1355231.49	474332.03	1355231.49
18	474324.74	1355232.06	474324.74	1355232.06
19	474111.24	1355221.41	474111.24	1355221.41
20	474103.39	1355112.70	474103.39	1355112.70
21	474161.81	1355108.65	474161.81	1355108.65
22	474140.37	1354977.65	474140.37	1354977.65
23	474152.49	1354943.00	474152.49	1354943.00
24	474067.00	1354914.00	474067.00	1354914.00
25	474189.00	1354501.00	474189.00	1354501.00
26	474264.23	1354297.17	474264.23	1354297.17
27	474568.75	1354295.20	474568.75	1354295.20
28	474711.18	1353138.75	474711.18	1353138.75
1	475922.48	1353125.32	475922.48	1353125.32
	Часть №2			
29	473210.69	1356183.17	473210.69	1356183.17
30	473208.84	1356194.97	473208.84	1356194.97
31	473186.88	1356300.63	473186.88	1356300.63
32	473190.66	1356422.40	473190.66	1356422.40
33	473181.75	1356617.16	473181.75	1356617.16
34	473173.65	1356835.95	473173.65	1356835.95
35	473168.43	1357150.32	473168.43	1357150.32
36	473163.21	1357423.11	473163.21	1357423.11
37	473157.18	1357673.67	473157.18	1357673.67
38	473150.52	1357973.19	473150.52	1357973.19
39	473147.10	1358289.00	473147.10	1358289.00
40	473155.56	1358502.36	473155.56	1358502.36
41	473126.40	1358494.76	473126.40	1358494.76
42	472935.01	1358375.88	472935.01	1358375.88
43	472762.74	1358324.03	472762.74	1358324.03
44	472686.71	1358326.87	472686.71	1358326.87
45	472662.99	1358310.51	472662.99	1358310.51
46	472635.50	1358289.76	472635.50	1358289.76
47	472470.02	1358177.31	472470.02	1358177.31
48	472378.98	1358114.99	472378.98	1358114.99
49	472352.80	1358090.62	472352.80	1358090.62
50	472337.82	1358070.34	472337.82	1358070.34
51	472331.35	1358058.88	472331.35	1358058.88
52	472323.75	1358040.56	472323.75	1358040.56
53	472302.19	1357968.36	472302.19	1357968.36
54	472219.12	1357678.26	472219.12	1357678.26

55	472168.91	1357505.18	472168.91	1357505.18
56	472154.81	1357461.35	472154.81	1357461.35
57	472123.56	1357383.23	472123.56	1357383.23
58	472019.50	1357167.90	472019.50	1357167.90
59	471973.79	1357072.71	471973.79	1357072.71
60	471966.95	1357052.53	471966.95	1357052.53
61	471962.83	1357037.22	471962.83	1357037.22
62	471960.69	1357014.06	471960.69	1357014.06
63	471962.63	1356993.92	471962.63	1356993.92
64	471967.58	1356967.27	471967.58	1356967.27
65	471997.59	1356869.60	471997.59	1356869.60
66	472018.44	1356875.71	472018.44	1356875.71
67	472184.30	1356883.77	472184.30	1356883.77
68	472379.71	1356776.65	472379.71	1356776.65
69	472551.33	1356830.40	472551.33	1356830.40
70	472595.10	1356709.85	472595.10	1356709.85
71	472458.13	1356490.85	472458.13	1356490.85
72	472469.84	1356468.56	472469.84	1356468.56
73	472476.89	1356455.25	472476.89	1356455.25
74	472477.61	1356462.98	472477.61	1356462.98
75	472506.40	1356421.52	472506.40	1356421.52
76	472588.57	1356436.88	472588.57	1356436.88
77	472673.03	1356314.02	472673.03	1356314.02
78	472730.23	1356223.80	472730.23	1356223.80
79	472770.55	1356153.15	472770.55	1356153.15
80	472859.62	1356021.85	472859.62	1356021.85
81	472985.93	1356015.71	472985.93	1356015.71
82	473045.06	1356013.02	473045.06	1356013.02
83	473197.06	1356169.17	473197.06	1356169.17
29	473210.69	1356183.17	473210.69	1356183.17
Часть №3				
84	473962.18	1355165.93	473962.18	1355165.93
85	473976.75	1355365.43	473976.75	1355365.43
86	473877.00	1355376.63	473877.00	1355376.63
87	473887.08	1355327.82	473887.08	1355327.82
88	473886.09	1355317.74	473886.09	1355317.74
89	473865.30	1355288.04	473865.30	1355288.04
90	473858.02	1355171.95	473858.02	1355171.95
84	473962.18	1355165.93	473962.18	1355165.93
Часть №4				
91	473484.99	1354777.14	473484.99	1354777.14
92	473486.68	1354778.08	473486.68	1354778.08
93	473444.87	1354905.68	473444.87	1354905.68
94	473404.33	1354907.85	473404.33	1354907.85
95	473294.92	1354935.90	473294.92	1354935.90
96	473293.01	1354930.78	473293.01	1354930.78
97	473291.87	1354921.32	473291.87	1354921.32
98	473292.40	1354905.30	473292.40	1354905.30
99	473303.02	1354872.94	473303.02	1354872.94
100	473329.17	1354793.71	473329.17	1354793.71
101	473335.53	1354788.25	473335.53	1354788.25
102	473341.96	1354788.54	473341.96	1354788.54
103	473393.90	1354805.12	473393.90	1354805.12
104	473395.86	1354798.98	473395.86	1354798.98
105	473390.67	1354797.31	473390.67	1354797.31
106	473394.57	1354784.66	473394.57	1354784.66
107	473398.54	1354784.80	473398.54	1354784.80
108	473396.43	1354792.03	473396.43	1354792.03
109	473433.62	1354804.00	473433.62	1354804.00
110	473435.64	1354803.94	473435.64	1354803.94
111	473437.01	1354802.43	473437.01	1354802.43
112	473446.01	1354777.61	473446.01	1354777.61
113	473459.66	1354781.36	473459.66	1354781.36
114	473459.53	1354782.33	473459.53	1354782.33

115	473457.68	1354788.24	473457.68	1354788.24
116	473478.48	1354794.75	473478.48	1354794.75
117	473480.66	1354788.85	473480.66	1354788.85
91	473484.99	1354777.14	473484.99	1354777.14
Часть №5				
118	473132.67	1355494.00	473132.67	1355494.00
119	473188.24	1355509.57	473188.24	1355509.57
120	473186.32	1355515.51	473186.32	1355515.51
121	473174.40	1355549.13	473174.40	1355549.13
122	473181.53	1355552.18	473181.53	1355552.18
123	473151.41	1355638.23	473151.41	1355638.23
124	473082.12	1355786.09	473082.12	1355786.09
125	473073.80	1355806.67	473073.80	1355806.67
126	473026.89	1355766.09	473026.89	1355766.09
127	473034.13	1355737.43	473034.13	1355737.43
128	473069.11	1355688.36	473042.02	1355726.36
129	473023.69	1355649.15	473032.69	1355721.83
130	472988.71	1355698.22	473045.53	1355694.88
131	472873.52	1355599.62	473028.97	1355653.71
132	472922.73	1355536.12	473023.69	1355649.15
133	472950.22	1355487.27	472988.71	1355698.22
134	472984.71	1355426.93	472873.52	1355599.62
135	472991.90	1355415.05	472922.73	1355536.12
136	473001.93	1355423.16	472950.22	1355487.27
137	473043.59	1355453.66	472984.71	1355426.93
138	473080.83	1355474.31	472991.90	1355415.05
139	473132.67	1355494.00	473001.93	1355423.16
140	-	-	473043.59	1355453.66
141	-	-	473080.83	1355474.31
118	-	-	473132.67	1355494.00

IV этап.

На данном этапе предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределению подлежат: земельный участок, образование которого предусмотрено в I этапе – условный номер 40:07:180110:ЗУ2 (исходный земельный участок с кадастровым номером 40:07:180110:47) и земельный участок, образование которого предусмотрено во II этапе – условный номер 40:07:180110:29:ЗУ4 (исходный номер земельного участка 40:07:180110:29).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО
ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ
НОМЕРОМ 40:07:180110:ЗУ1 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ
40:07:180110:ЗУ4

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	Обозначение	Площадь, кв.м
40:07:180110:ЗУ2	5329	:ЗУ2/п1	5329
40:07:180110:ЗУ4	1054	:ЗУ4/п1	1054

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:ЗУ6	6383	земли населенных пунктов	склады

Сформированные границы образуемых земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилого строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены в целях их оформления в установленном законом порядке. Образование всех указанных земельных участков возможно только в порядке (поэтапно), предусмотренном Проектом межевания территории.

В целях прохода и проезда неопределенного круга лиц через земельные участки, образуемые настоящим проектом под многоквартирными жилыми домами, устанавливаются публичные сервитуты.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Кадастровый или условный номер обременяемого участка	Адрес обременяемого земельного участка	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м
40:07:180110:3У1	г.Кременки	40:07:180110:3У1/чзу1	2911
40:70:180110:3У2	г.Кременки	40:07:180110:3У2/чзу1	66
40:70:180110:3У6	г.Кременки	40:07:180110:3У6/чзу1	113

Публичный сервитут устанавливается, если интересы неопределенного круга лиц нельзя обеспечить другим способом. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

После установления публичного сервитута правообладатель земельного участка может его продать или иным способом передать права на землю. При этом публичный сервитут не прекратится, и его условия не изменятся.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

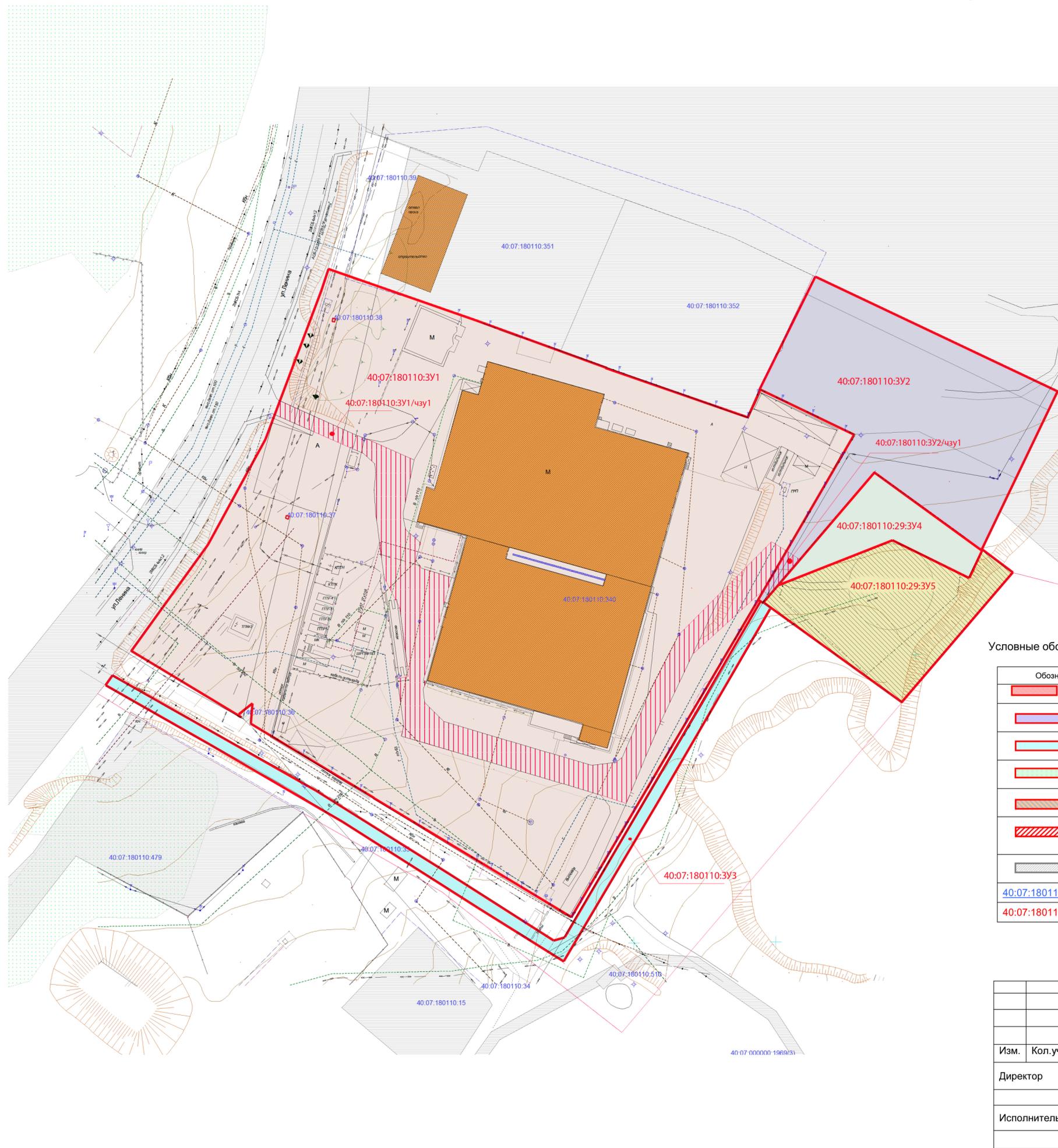
Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В
ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:180110:ЗУ1/чзу1		
1	473094.12	1355479.36
2	473082.02	1355506.48
3	473080.86	1355509.75
4	473073.56	1355526.47
5	473055.02	1355522.72
6	473053.12	1355522.74
7	473049.18	1355523.49
8	473044.59	1355528.74
9	473038.45	1355527.10
10	473035.67	1355529.16
11	473032.49	1355539.71
12	472996.41	1355529.77
13	472996.09	1355530.77
14	472993.44	1355529.74
15	472988.76	1355530.18
16	472982.13	1355537.01
17	472975.29	1355560.21
18	472971.33	1355573.73
19	472966.87	1355588.97
20	472967.84	1355597.53
21	472969.77	1355599.94
22	472979.71	1355604.11
23	472991.07	1355608.76
24	473012.60	1355619.81
25	473044.93	1355652.32
26	473041.81	1355657.58
27	473027.91	1355649.36
28	473005.69	1355624.61
29	472982.26	1355613.45
30	472968.74	1355607.63
31	472953.48	1355601.16
32	472956.40	1355592.29
33	472960.35	1355578.97
34	472964.57	1355564.46
35	472968.72	1355550.39
36	472976.97	1355522.02
37	472980.96	1355522.79
38	472997.18	1355520.61
39	472997.85	1355524.49
40	473021.83	1355521.51
41	473032.63	1355515.94
42	473044.77	1355514.34
43	473049.10	1355513.78
44	473055.02	1355512.91
45	473063.02	1355512.43
46	473069.04	1355512.98
47	473072.13	1355512.66
48	473075.90	1355508.55
49	473089.28	1355477.52
1	473094.12	1355479.36

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:180110:3У2/чзу1		
1	473041.81	1355657.58
2	473038.84	1355662.23
3	473026.26	1355651.37
4	473027.91	1355649.36
1	473041.81	1355657.58
40:07:180110:3У6/чзу1		
1	473038.84	1355662.23
2	473034.81	1355668.23
3	473028.97	1355653.71
4	473026.26	1355651.37
5	473027.91	1355649.36
6	473041.81	1355657.58
1	473038.84	1355662.23

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:180110:47, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:180110:340 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:3У1	31095	земли населенных пунктов	для строительства производственно-складской базы	для строительства производственно-складской базы
г.Кременки	40:07:180110:3У2	5329		для устройства площадки по обучению практическому вождению	склады

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:3У3	1450	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:180110:29

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:29:3У4	1054	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации водозаборной скважины	склады
г.Кременки	40:07:180110:29:3У5	2546		для строительства и эксплуатации водозаборной скважины	для строительства и эксплуатации водозаборной скважины

Условные обозначения

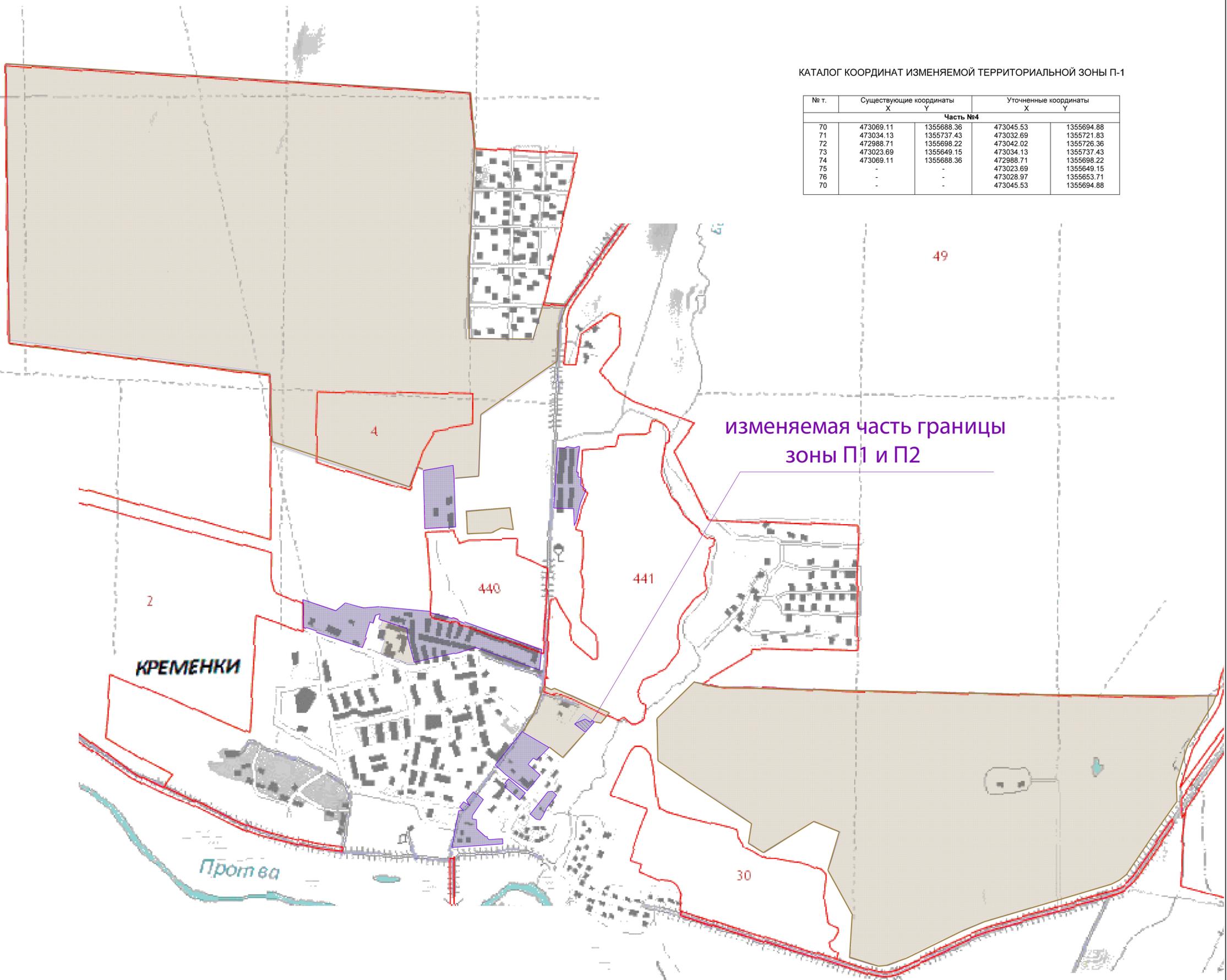
Обозначение	Наименование
	образуемый земельный участок 40:07:180110:3У1
	образуемый земельный участок 40:07:180110:3У2
	образуемый земельный участок 40:07:180110:3У3
	образуемый путем раздела земельный участок 40:07:180110:29:3У4
	образуемый путем раздела земельный участок 40:07:180110:29:3У5
	часть земельного участка, образуемая в целях установления публичного сервитута
	земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством
40:07:180110:72	кадастровый номер земельного участка
40:07:180110:3У1	условный номер образуемого земельного участка

Заказчик: ООО «ПОЛАР СИФУД РАША»						
Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина и улицей Строителей в г.Кременки Жуковского района Калужской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	
Директор	Колесников О.И.					Проект межевания территории. Основная часть
Исполнитель	Котова Е.И.					Чертеж межевания территории I этап и II этап М 1:1000
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	6
				ООО «ЗКП «Кадастр»		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П-1 И П-2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П-1

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	X	Y	X	Y
Часть №4				
70	473069.11	1355688.36	473045.53	1355694.88
71	473034.13	1355737.43	473032.69	1355721.83
72	472988.71	1355698.22	473042.02	1355726.36
73	473023.69	1355649.15	473034.13	1355737.43
74	473069.11	1355688.36	472988.71	1355698.22
75	-	-	473023.69	1355649.15
76	-	-	473028.97	1355653.71
70	-	-	473045.53	1355694.88



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П-2

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	X	Y	X	Y
Часть №4				
118	473132.67	1355494.00	473132.67	1355494.00
119	473188.24	1355509.57	473188.24	1355509.57
120	473186.32	1355515.51	473186.32	1355515.51
121	473174.40	1355549.13	473174.40	1355549.13
122	473181.53	1355552.18	473181.53	1355552.18
123	473151.41	1355638.23	473151.41	1355638.23
124	473082.12	1355786.09	473082.12	1355786.09
125	473073.80	1355806.67	473073.80	1355806.67
126	473026.89	1355766.09	473026.89	1355766.09
127	473034.13	1355737.43	473034.13	1355737.43
128	473069.11	1355688.36	473042.02	1355726.36
129	473023.69	1355649.15	473032.69	1355721.83
130	472988.71	1355698.22	473045.53	1355694.88
131	472873.52	1355599.62	473028.97	1355653.71
132	472922.73	1355536.12	473023.69	1355649.15
133	472950.22	1355487.27	472988.71	1355698.22
134	472984.71	1355426.93	472873.52	1355599.62
135	472991.90	1355415.05	472922.73	1355536.12
136	473001.93	1355423.16	472950.22	1355487.27
137	473043.59	1355453.66	472984.71	1355426.93
138	473080.83	1355474.31	472991.90	1355415.05
139	473132.67	1355494.00	473001.93	1355423.16
140	-	-	473043.59	1355453.66
141	-	-	473080.83	1355474.31
118	-	-	473132.67	1355494.00

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		территориальная зона П-1 – зона размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
2		территориальная зона П-2 – зона размещения производственных объектов с различными воздействиями на окружающую среду
3		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отображающиеся в масштабе карты)

						Заказчик: ООО «ПОЛАР СИФУД РАША»			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина и улицей Строителей в г.Кременки Жуковского района Калужской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Колесников О.И.					ПП	3	6
Исполнитель		Котова Е.И.				Чертеж межевания территории. План границ объекта – территориальной зоны П-1 и П-2 масштаб произвольный	ООО «ЗКП «Кадестр»		

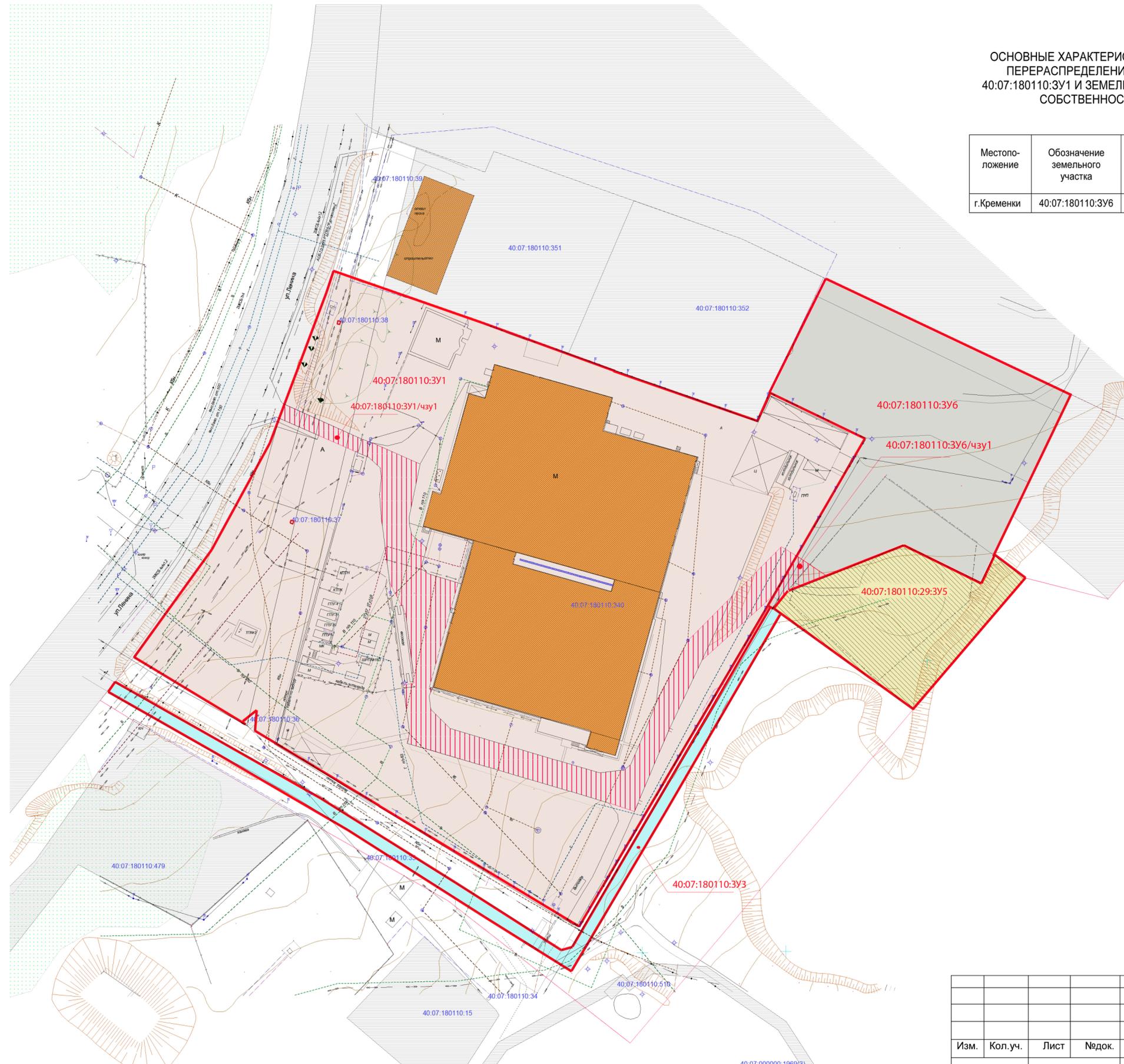
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ 40:07:180110:3У1 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ 40:07:180110:3У4

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Кременки	40:07:180110:3У6	6383	земли населенных пунктов	склады

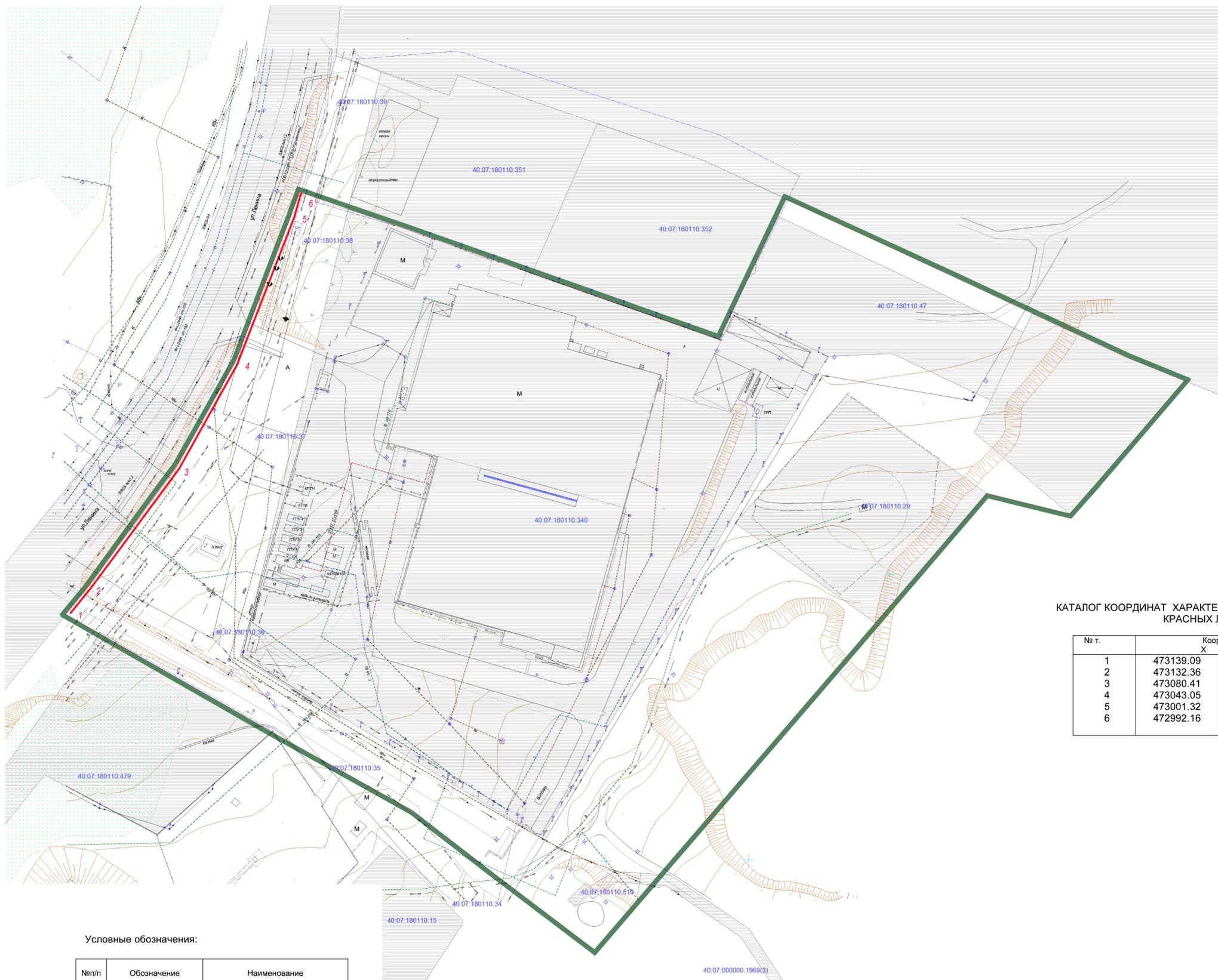
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	образуемый земельный участок 40:07:180110:3У1
	образуемый земельный участок 40:07:180110:3У6
	образуемый земельный участок 40:07:180110:3У3
	образуемый путем раздела земельный участок 40:07:180110:29:3У5
	часть земельного участка, образуемая в целях установления публичного сервитута
40:07:180110:72	кадастровый номер земельного участка
40:07:180110:3У1	условный номер образуемого земельного участка



Заказчик: ООО «ПОЛАР СИФУД РАША»					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина и улицей Строителей в г.Кременки Жуковского района Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Директор	Колесников О.И.				
Исполнитель	Котова Е.И.				
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	4	6	
Чертеж межевания территории IV этап М 1:1000		ООО «ЗКП «Кадастр»			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	473139.09	1355496.84
2	473132.36	1355494.95
3	473080.41	1355475.22
4	473043.05	1355454.50
5	473001.32	1355423.95
6	472992.16	1355416.55

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
3		характерные точки утверждаемых границ красных линий
4		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством
5	40:07:180110:351	кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «ПОЛАР СИФУД РАША»			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина и улицей Строителей в г.Кременки Жуковского района Калужской области			
Директор		Колесников О.И.				Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	6
Исполнитель		Котова Е.И.				Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «ЗКП «Кадастр»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта, территория проектирования расположена в юго-западной части г.Кременки Жуковского района Калужской области.

Климат района континентальный с резко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней.

Температура воздуха в среднем за год положительная и составляет 4,7°C. В годовом ходе, с ноября по март, отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,5° — -9,7°.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен в пределах пологоволнистой моренной равнины Подмосковья, среднерасчлененной, с хорошо разработанными речными долинами.

Территория проектирования ограничена существующими проездами. Основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно для **зоны П-2** являются:

- пищевая промышленность
- строительная промышленность
- автомобильный транспорт

Основными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны являются: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (для основного вида разрешенного использования) – 1 м, максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит ограничению (устанавливается с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами), предельное количество этажей здания – 4, предельная высота здания – 18 м.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

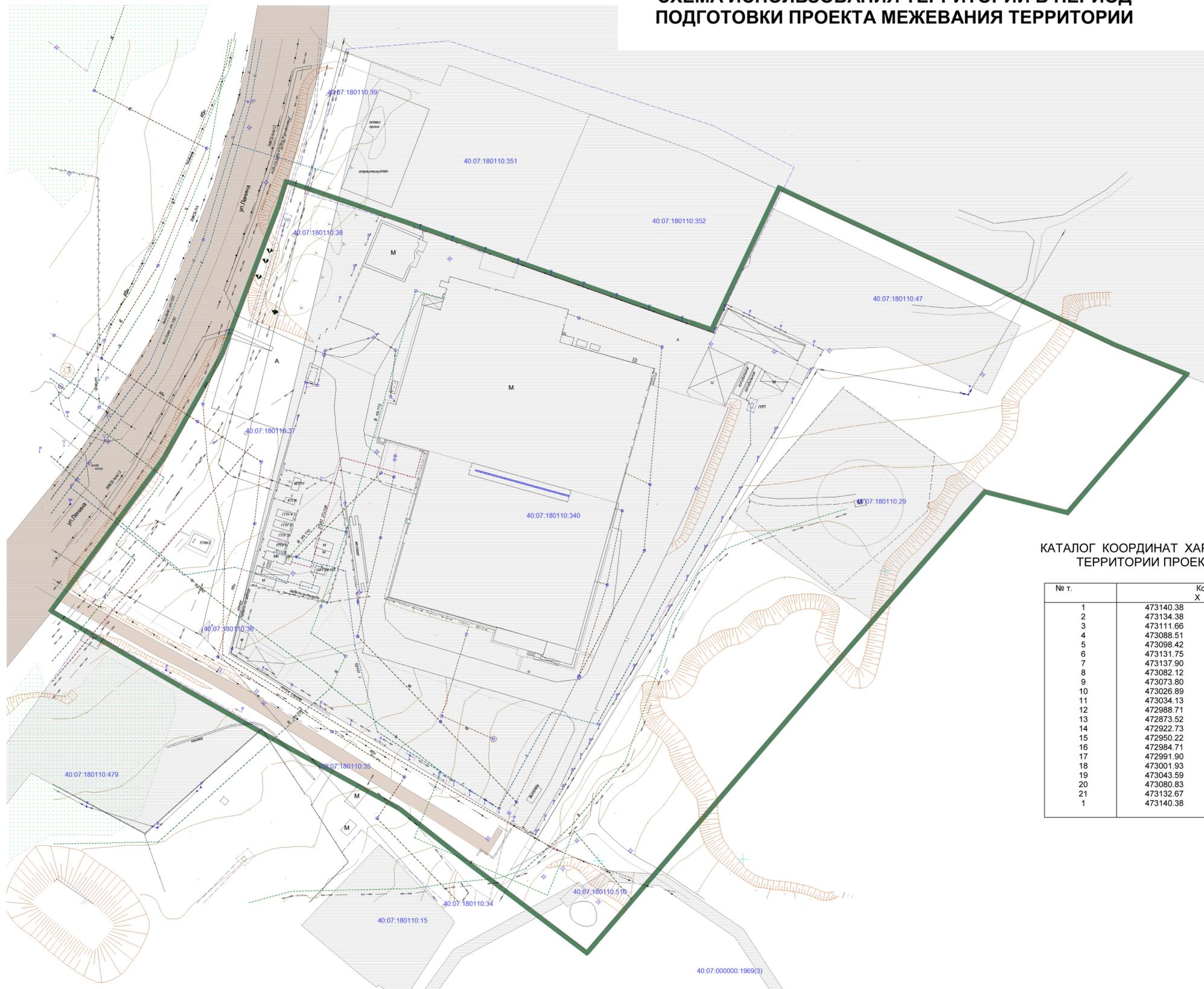
Особо охраняемые природные территории: в соответствии с генеральным планом МО ГП «Город Кременки», Схемой территориального планирования Жуковского района, территория проектирования находится в границах особо охраняемой природной территории Государственного природного заказника федерального значения «Государственный комплекс «Таруса» Федеральной службы охраны Российской Федерации. Деятельность в пределах особо охраняемых природных территорий регламентирована Положением о государственном природном заказнике «Государственный комплекс «Таруса» (утв. Приказом Министерства природных ресурсов РФ от 25.10.2004 г. №679).

Объекты культурного наследия: в соответствии с генеральным планом МО ГП «Город Кременки», Схемой территориального планирования Жуковского района на территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования земельных участков: в границах территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации: водопровод, канализационный коллектор, линии электропередачи, газопровод. В соответствии с законодательством и требованиями отраслевых норм и правил, вдоль данных инженерных коммуникаций установлены охранные зоны. Земельные участки, расположенные в охранных зонах линейных сооружений имеют особый режим использования, предусмотренный:

1. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160);
2. Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878);
3. Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578);
4. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. №820).

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	473140.38	1355496.16
2	473134.38	1355513.73
3	473111.66	1355578.11
4	473088.51	1355643.69
5	473098.42	1355648.25
6	473131.75	1355664.12
7	473137.90	1355667.06
8	473082.12	1355786.09
9	473073.80	1355806.67
10	473026.89	1355766.09
11	473034.13	1355737.43
12	472988.71	1355698.22
13	472873.52	1355599.62
14	472922.73	1355536.12
15	472950.22	1355487.27
16	472984.71	1355426.93
17	472991.90	1355415.05
18	473001.93	1355423.16
19	473043.59	1355453.66
20	473080.83	1355474.31
21	473132.67	1355494.00
1	473140.38	1355496.16

Условные обозначения

1	Обозначение	Наименование
2		территория проектирования
3		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законодательством
4		существующая улично-дорожная сеть
5		существующие объекты капитального строительства в границах территории проектирования
6		существующие инженерные коммуникации
7	40.07.110521:2001	кадастровый номер земельного участка

Заказчик: ООО «ПОЛАР СИФУД РАША»					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина и улицей Строителей в г.Кременки Жуковского района Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Колесников О.И.			
Исполнитель		Котова Е.И.			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000				ПП	5
				Листов	6
ООО «ЗКП «Кадастр»					

ПРИЛОЖЕНИЕ