

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектирование объектов промышленного и  
гражданского назначения  
**«Интеграл»**



**Проект планировки территории жилого  
квартала, расположенного в г. Кременки  
Жуковского района Калужской области и  
ограниченного улицами Ленина, Лесная,  
Молодежная, Победы**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Текстовая часть

**0222-ПШТ**

**Том 2**

Тула 2022

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектирование объектов промышленного и  
гражданского назначения  
«Интеграл»



**Проект планировки территории жилого  
квартала, расположенного в г. Кременки  
Жуковского района Калужской области и  
ограниченного улицами Ленина, Лесная,  
Молодежная, Победы**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Текстовая часть

**0222-ПШТ**

**Том 2**

Директор

ГИП

Медведев Э. И.

Оленич В. П.

Тула 2022





## Оглавление

Оглавление .....	1
ВВЕДЕНИЕ .....	2
ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ .....	4
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА .....	6
ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ .....	7
ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ .....	7
РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. ....	10
ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ .....	10
ОПИСАНИЕ ОБЪЕМНОПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ .....	11
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ ...	12
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	15
ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	17
ОПИСАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Козловцева			

0222-ППТ

ТОМ 2  
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	
ООО ПОПГН «ИНТЕГРАЛ»		

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 41 - 46 ГК РФ.

Основания для разработки проекта планировки:

1. Договор 02 от 18.02.22.
2. Инженерно-топографическая съемка, масштаб съемки М 1:500.
3. Согласованный проект планировки на участках с другими ТЭП.
4. ГПЗУ на участки проектирования.

Основными задачами данного проекта планировки являются:

- анализ существующей застройки;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны планируемого размещения объектов нового строительства;
- в рамках данного проекта планировки образование красных линий не предусмотрено;
- в рамках данного проекта не предусмотрено установление границ участков.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
6. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0222-ППТ	2

7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области от 15 июля 2015 года №59 (с изменениями на 29 июля 2020 года).

8. Правила землепользования и застройки ПЗЗ МО городского поселения «Город Кременки» Жуковского района от 1августа 2019г. (в дальнейшем тексте ПЗЗ).

9.Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 "Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительство Российской Федерации от 19 января 2006 г №20".

10.Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист

3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

---

**ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

На участках данным проектом размещается жилая застройка.

На первом участке запроектированы два одноподъездных жилых дома, на территории расположены необходимые площадки и открытые гостевые парковки.

На втором участке расположен один двухподъездный жилой дом, на территории расположены необходимые площадки и открытые гостевые парковки.

На третьем участке расположен один одноподъездный жилой дом, на территории расположены необходимые площадки и открытые гостевые парковки.

На четвертом участке расположен один одноподъездный жилой дом, на территории расположены необходимые площадки и открытые гостевые парковки.

В границах земельного участка отсутствуют существующие санитарно-защитные зоны.

На земельный участок распространяется действие следующей градостроительной документации - региональные нормативы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на положениях Правил землепользования и застройки МО городского поселения г. Кременки.

Объекты размещены в границах участков с установленными кадастровыми номерами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист

4

Местонахождение участка проектирования – Калужская область, г. Кременки.

Проект планировки рассматривает 4 участка.

Кадастровый номер земельного участка №1 – 40:07:180109:2731.

Площадь земельного участка – 5797 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Кадастровый номер земельного участка №2– 40:07:180109:3932.

Площадь земельного участка – 4579 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Кадастровый номер земельного участка №3– 40:07:180109:3933.

Площадь земельного участка – 3942 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Кадастровый номер земельного участка №4– 40:07:180109:3934.

Площадь земельного участка – 3558 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов) для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Рассматриваемая территория квартала относится к зоне особо охраняемая природная территория государственного природного заказника федерального значения «Государственный комплекс «Таруса», зона с особыми условиями использования территории, 40.07.2.3, Приказ Министерства Природных Ресурсов РФ 206 утверждении Положения о Государственном природном заказнике «Государственный комплекс «Таруса» №679 от 25.10.2004г.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является рациональное её использование, максимальное сохранение существующей застройки и размещение объектов в соответствии с действующими нормами санитарными правилами (сохранение освещенности и инсоляции в существующих домах не ниже нормативных значений).

Рассматриваемые участки расположены в зоне Ж-2.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0222-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ограждающих конструкций должны быть не менее 6м. Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К проектируемым объектам жилого назначения обеспечивается подъезд пожарного транспорта (расстояние от края стены до проезда – 5-8 м, ширина пожарного проезда не менее 4.2 м).

## ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

Въезд автомобильного транспорта на территорию первого участка осуществляется с улицы Победы.

Въезд автомобильного транспорта на территорию второго участка осуществляется с улицы Ленина.

Въезд автомобильного транспорта на территорию третьего и четвертого участков осуществляется с улицы Лесная.

Категории внутридворовых проездов - с капитальным покрытием из асфальтобетона, шириной не менее 4.2 м.

Конструкция дорожных покрытий – капитального типа. Автопроезды предусмотрены с установкой дорожных бордюров. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


0222-ППТ					
----------	--	--	--	--	--

Лист
6

# ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

## Обоснование соответствия планируемых параметров.

Планируемая застройка выполнена в соответствии с градостроительными нормами Калужской области и Правилами землепользования и застройки МО городского поселения г. Кременки.

Рассматриваемые участки расположены в зоне Ж-2.

Идеей застройки является создание комфортной жилой застройки с сохранением максимального озеленения на участках и при этом эффективного использования территории.

На участках принята комфортная этажность для данного участка - 5 этажей. Один дом запроектирован с этажностью 4-5 этажей.

### ТЭП

Общая площадь жилых зданий на участке 1 - 4795,26 кв.м.

Общая площадь жилого здания на участке 2 – 4607,00 кв.м.

Общая площадь жилого здания на участке 3 – 2822,57 кв.м.

Общая площадь жилого здания на участке 4 – 2822,57 кв.м.

Площадь застройки жилыми домами на участке 1 – 1064,88 кв.м.

Площадь застройки жилыми домами на участке 2 – 1080,06 кв.м.

Площадь застройки жилыми домами на участке 3 – 605,58 кв.м.

Площадь застройки жилыми домами на участке 4 – 605,58 кв.м.

Общая площадь квартир на участке 1 – 3586,7 кв.м.

Общая площадь квартир на участке 2 – 3413,7 кв.м.

Общая площадь квартир на участке 3 – 2044,8 кв.м.

Общая площадь квартир на участке 4 – 2044,8 кв.м.

Расчетная численность населения - определяется из расчета 31 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист

7

Расчетное количество человек на участке 1 –  $3586,7 / 31 = 116$ чел.

Расчетное количество человек на участке 2 –  $3413,7 / 31 = 110$ чел.

Расчетное количество человек на участке 2 –  $2044,8 / 31 = 66$ чел.

Расчетное количество человек на участке 2 –  $2044,8 / 31 = 66$ чел.

Всего – 358 человек.

Нормативное значение придомовых площадок в соответствии с СП 476.1325800.2020:

Для участка №1:

- детские площадки (0,4 на чел.) -  $116 * 0,4 = 46,4$  кв.м,
- для отдыха взрослых (0,1 на чел.) -  $116 * 0,1 = 11,6$  кв.м,
- зеленые насаждения (3 на чел.) -  $116 * 3 = 348$  кв.м,

Для участка №2:

- детские площадки (0,4 на чел.) -  $110 * 0,4 = 44$  кв.м,
- для отдыха взрослых (0,1 на чел.) –  $110 * 0,1 = 11$  кв.м,
- зеленые насаждения (3 на чел.) -  $110 * 3 = 330$  кв.м,

Для участка №3:

- детские площадки (0,4 на чел.) -  $66 * 0,4 = 26,4$  кв.м,
- для отдыха взрослых (0,1 на чел.) –  $66 * 0,1 = 6,6$  кв.м,
- зеленые насаждения (3 на чел.) -  $66 * 3 = 198$  кв.м,

Для участка №4:

- детские площадки (0,4 на чел.) -  $66 * 0,4 = 26,4$  кв.м,
- для отдыха взрослых (0,1 на чел.) –  $66 * 0,1 = 6,6$  кв.м,
- зеленые насаждения (3 на чел.) -  $66 * 3 = 198$  кв.м,

Всего площадок на 4 участка:

- детские площадки = 143,2 кв.м,
- для отдыха взрослых = 35,8 кв.м,
- зеленые насаждения = 1074 кв.м,
- для физ. занятий (0,5 на чел.) = 179 кв.м,
- хозяйственные площадки (0,03 на чел.) = 10,74 кв.м,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ					

Лист
8

### Расчет парковочных мест.

Минимальная обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, предусматривается из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: жилые районы - 25%. Уровень автомобилизации Калужской области 430,7 машино-мест на 1 тыс. человек.

Для участка №1:  $(116 \times 430,7 / 1000) \times 0,7 = 35$  машиномест.

Для участка №2:  $(110 \times 430,7 / 1000) \times 0,7 = 34$  машиномест.

Для участка №3:  $(66 \times 430,7 / 1000) \times 0,7 = 20$  машиномест.

Для участка №4:  $(66 \times 430,7 / 1000) \times 0,7 = 20$  машиномест.

Итого составляет - 109 машиномест.

Таким образом для жилых помещений требуется 109 машиномест.

Всего запроектировано в границах участков 113 открытых парковок.

Дополнительно запроектированы парковочные карманы по улице Ленина – 53 машиноместа. Всего 166 машиномест.

Теплоснабжение квартала, будет осуществляться врезкой в существующие магистральные сети. Подключение проектируемых сетей водоснабжения и канализации предусматривается к существующим магистральным сетям.

Электроснабжение предусматривается путем подключения к модульной ТП.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0222-ППТ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчетное инженерное обеспечение территории

таблица 4

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	1,49
2	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	64,44
3	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	64,44
4	Электроснабжение	кВт	399

**Расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур рассчитана в соответствии с СП42.13330.2016.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях - 32 места на 1 тыс. человек населения планируемой застройки. Требуется  $358 \cdot 32 / 1000 = 12$  мест. Нормативный радиус обслуживания населения: 300 м. Соответствует фактическому значению.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях - 95 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки. Требуется  $358 \cdot 95 / 1000 = 34$  мест. Нормативный радиус обслуживания населения: 500 м. Соответствует фактическому значению.

Минимальная обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями - 30 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки. Требуется  $358 \cdot 30 / 1000 = 10,74$  кв.м. Нормативный радиус обслуживания населения: 1500 м.

### ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

На участках проектирования расположены зеленые насаждения. По участку проходят инженерные сети и пешеходные пути с не капитальной конструкцией. В пределах квартала расположены жилые дома. Два 9-ти этажных дома и два 10-ти этажных жилых дома.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

						0222-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;
- жилой комплекс, расположенный в зеленой зоне города Кременки, окруженной улицами Лесная, Победы, Ленина, Молодежная. При проектировании использовали цветовые решения и материалы, которые гармонируют с общим обликом города, органично вписываясь в его естественное окружение (природные цвета), не нарушая его, а грамотно дополняя.

Озеленение участка предусмотрено с устройством газонов.

Подбор растений для устройства дополнительного озеленения рекомендуется проектом с учетом хороших показателей по газоустойчивости зелёных насаждений. Проектом рекомендуется следующий ассортимент кустарников для озеленения: шиповник обыкновенный, вишня, сирень обыкновенная.

Данный ассортимент кустарниковых пород обладает высокой степенью устойчивости к промышленным выбросам в атмосферу сернистого ангидрида, окиси азота, аммиака и фосфора. К тому же данные растения обладают высокими санитарно-гигиеническими свойствами по пылеустойчивости, снижению прямой солнечной радиации, и бактерицидными свойствами.

Основными объектами благоустройства являются плоскостные объекты: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадки, хозяйственные площадки.

Проектом благоустройства предусматривается устройство новых асфальтобетонных покрытий дворовых проездов и тротуаров, устройство площадок для отдыха взрослого населения, спортплощадок, площадок для детей со спортивным безопасным покрытием, асфальтобетонное покрытие хозяйственных площадок и дорожек.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. (в соответствии с СП 42.13330.2016). Процент озеленения участков составляет 36,5%.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист

11

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для района проектирования являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, град, сильные ветры. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера проектом предусмотреть следующие решения:

- для защиты фундаментов от почвенной коррозии предусмотрено антикоррозионное покрытие поверхности бетона фундаментов;
- здания и сооружения согласно требованиям РД 23.21.122-87 должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества при грозах.

В целях защиты от прямых ударов и вторичных проявлениях молний предусмотреть молниеприемную сетку, уложенная на кровлю сверху. Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысит эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

0222-ППТ
----------

Лист
12

Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: обеспечен подъезд пожарных машин к проектируемым и существующему зданию.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с законодательствами РФ, ЧР.
- паспортизацию объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения населения правилам пожарной безопасности — в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке и защите территории: срезка существующего слоя растительного грунта; вертикальная планировка территории в границах участка с увязкой планировочных отметок с существующим рельефом; для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при замачивании по периметру зданий предусматривается отмостка, с асфальтобетонным покрытием; предупреждение негативного воздействия промерзающих морозоопасных грунтов на фундаменты и конструкции зданий и сооружений (замачивание и промораживание) при строительстве; организации поверхностного стока с отводом в проектируемую сеть ливневой канализации и последующей очисткой.

Проектирование объектов на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, должно проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата


0222-ППТ					

Лист
13

Проезды и пешеходные пути квартала спроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к зданиям, и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояния от края проезда до стены здания приняты в пределах не менее 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев. Ширина проездов – для пожарной техники не менее 4,2м (включая тротуары).

Пожарное депо, обеспечивающее безопасность объектов планировки расположено в радиусе доступности.

Проектом предусматривается устройство противопожарного водоснабжения – вдоль сети водопровода установлены колодцы с пожарными гидрантами.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист

14

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха являются:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- ограничение движения транспорта в пределах территории проектирования.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов. Источником электромагнитного излучения на территории проекта планировки является трансформаторная подстанция. В соответствии с правилами устройства электроустановок расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения доступности нормальных уровней звукового давления (шума).

Единственный источник шума рядом с территорией проекта планировки – улицы общего пользования. Сильного шумового дискомфорта не наблюдается. - анализ существующей застройки - установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист

15

Для снижения уровней звука на близлежащей территории следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами. В качестве экранов следует применять зеленые насаждения.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территорий деление года на два периода:

- теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка и выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территории и т.д.).
- холодный период (подметание свежевыпавшего снега, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, очистка и промывка урн, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега. Весной помимо обычных работ, расчищают лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети ливневой канализации и т.д. Периодичность удаления бытовых отходов устанавливается исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

Особо важной задачей является вывоз строительного и иного накопившегося мусора на период строительства объектов планировки, с целью предотвращения дальнейшего втапливания отходов в землю.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0222-ППТ

Лист  
16

# ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в пять этапов, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

## ОПИСАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка – спокойный, с уклоном в юго-восточном направлении. Перепад отметок рельефа в границах земельных участков – от 126.74 до 130.43 м.

Для предохранения попадания паводковых и поверхностных вод в здания проектом предусмотрена вертикальная планировка земли на площадке строительства с уклонами и отводом дождевых и талых вод от проектируемых объектов.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при замачивании по периметру зданий предусматривается отмостка, с асфальтобетонным покрытием.

Сбор поверхностных стоков – через дождеприемные решетки в проектируемую сеть дождевой канализации с выпуском в очистные сооружения.

Проектные уклоны автопроездов в соответствии с нормативными.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0222-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

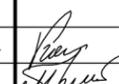
Графическая часть

Ведомость чертежей графической части

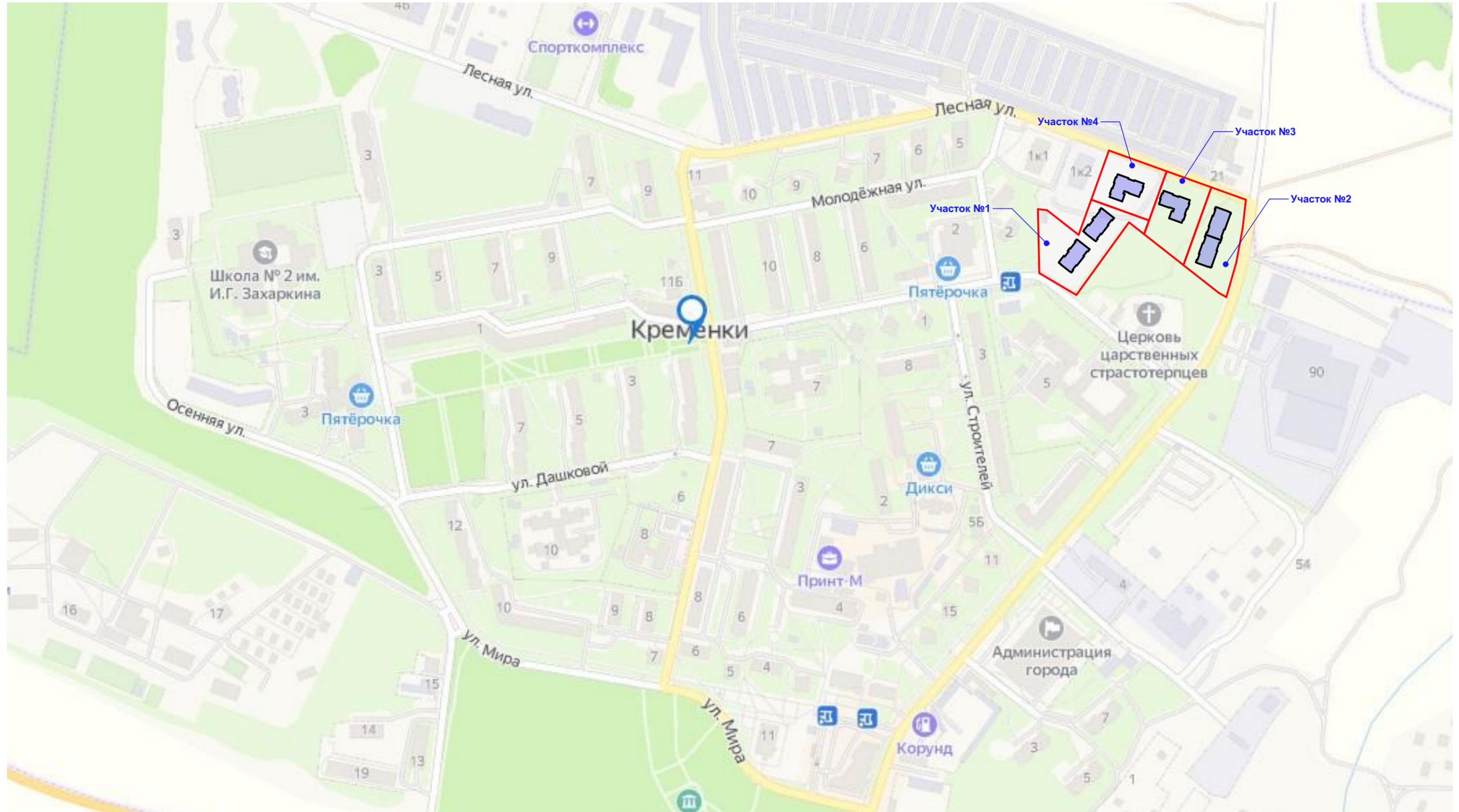
Таблица 1

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Карта планировочной структуры г. Кременки с отображением границ элементов планировочной структуры	
3	Схема градостроительного зонирования	
4	Схема организации движения транспорта (М 1:1000)	
5	Поперечные профили улиц и проездов	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:1000)	
7	План 1 этажа дома №1 и №2	
8	План типового этажа дома №1 и №2	
9	План 1 этажа дома №3	
10	План типового этажа дома №3	
11	План 1 этажа дома №4	
12	План типового этажа дома №4	
13	План 1 этажа дома №5	
14	План типового этажа дома №5	
15	Общие виды	
16	Общие виды	
17	Общие виды	
18	Общие виды	
19	Фасады дома №1 и №2 (М1:300)	
20	Фасады дома №3 (М1:300)	
21	Фасады дома №4 (М1:300)	
22	Фасады дома №5 (М1:300)	
23	Схема вертикальной планировки территории (М 1:1000)	
24	Схема инженерной подготовки территории (М 1:1000)	
25	Схема графического расчета инсоляции (М 1:1000)	
26	Схема размещения объектов соцкультбыта и коммунально-бытового назначения, и иных объектов капитального строительства с радиусами доступности населения	
27	Схема границ с особыми условиями использования территории (М 1:1000)	

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						0222-ППТ				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						П		П	1	
Проверил	Козловцева					Ведомость чертежей графической части				
Разраб.	Григорова									

# Карта планировочной структуры г. Кременки с отображением границ элементов планировочной структуры

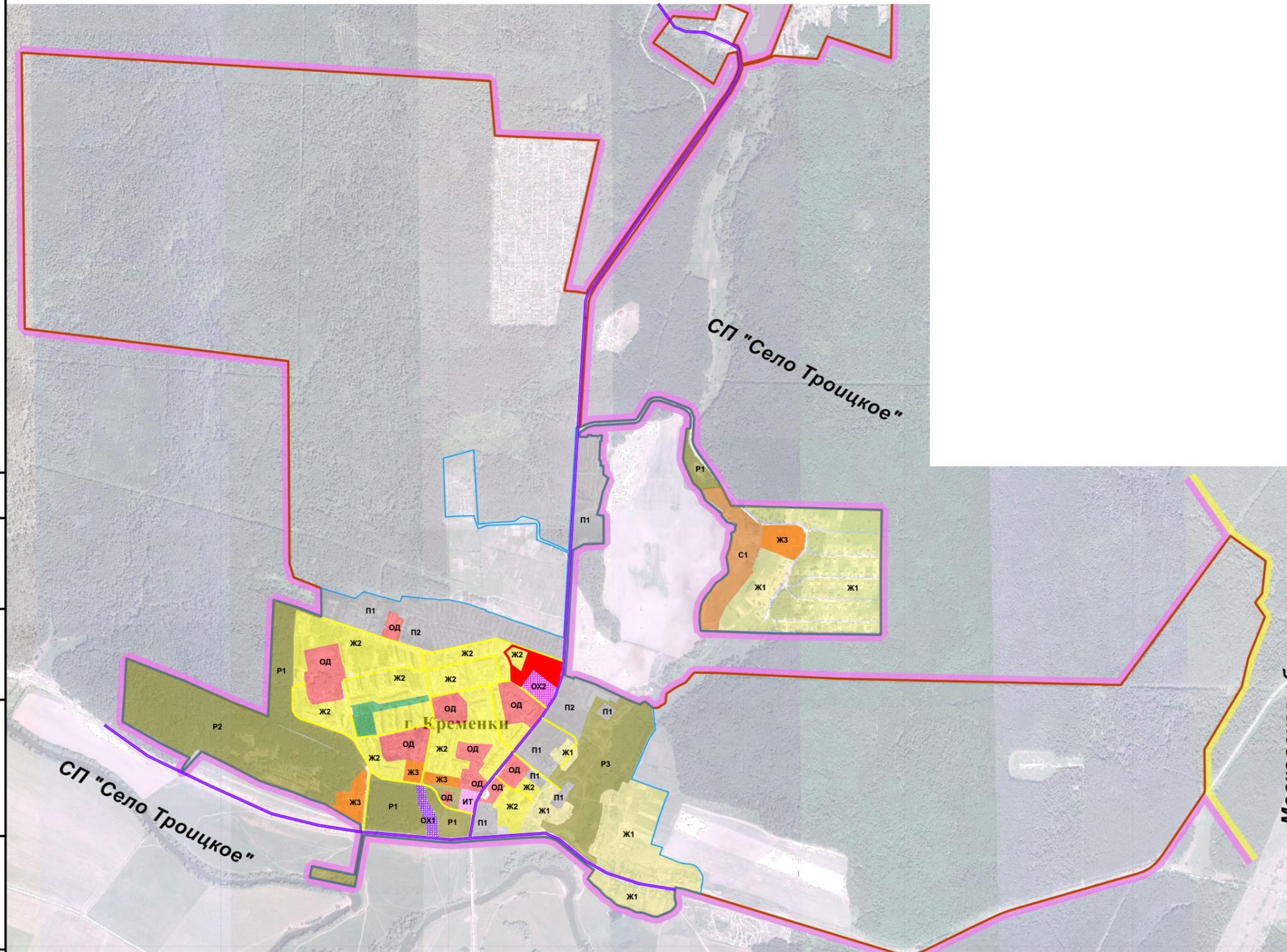


СОГЛАСОВАНО:	
Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
  - Проектируемые многоквартирные жилые дома

						<b>0222-ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						П		2		
Проверил	Козловцева					Карта планировочной структуры г. Кременки с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:2000)				
Разраб.	Григорова									

# Схема градостроительного зонирования



## Условные обозначения:

- Граница СП "Село Троицкое"
- Граница СП Московской области
- Граница МО ГП "Город Кременки"
- Граница населенного пункта город Кременки
- Граница проектируемой территории

## Границы функциональных зон

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона садово-дачных участков
- ОД Зона делового, общественного, коммерческого, спортивно-зрелищного, лечебно-оздоровительного и медицинского назначения
- П1  П2 Зоны промышленного использования
- ИТ Зона транспортной инфраструктуры
- Р1, Р2 Зоны рекреационного назначения
- ОХ1  ОХ2 Зоны особо охраняемых территорий
- С Зона сельскохозяйственного использования

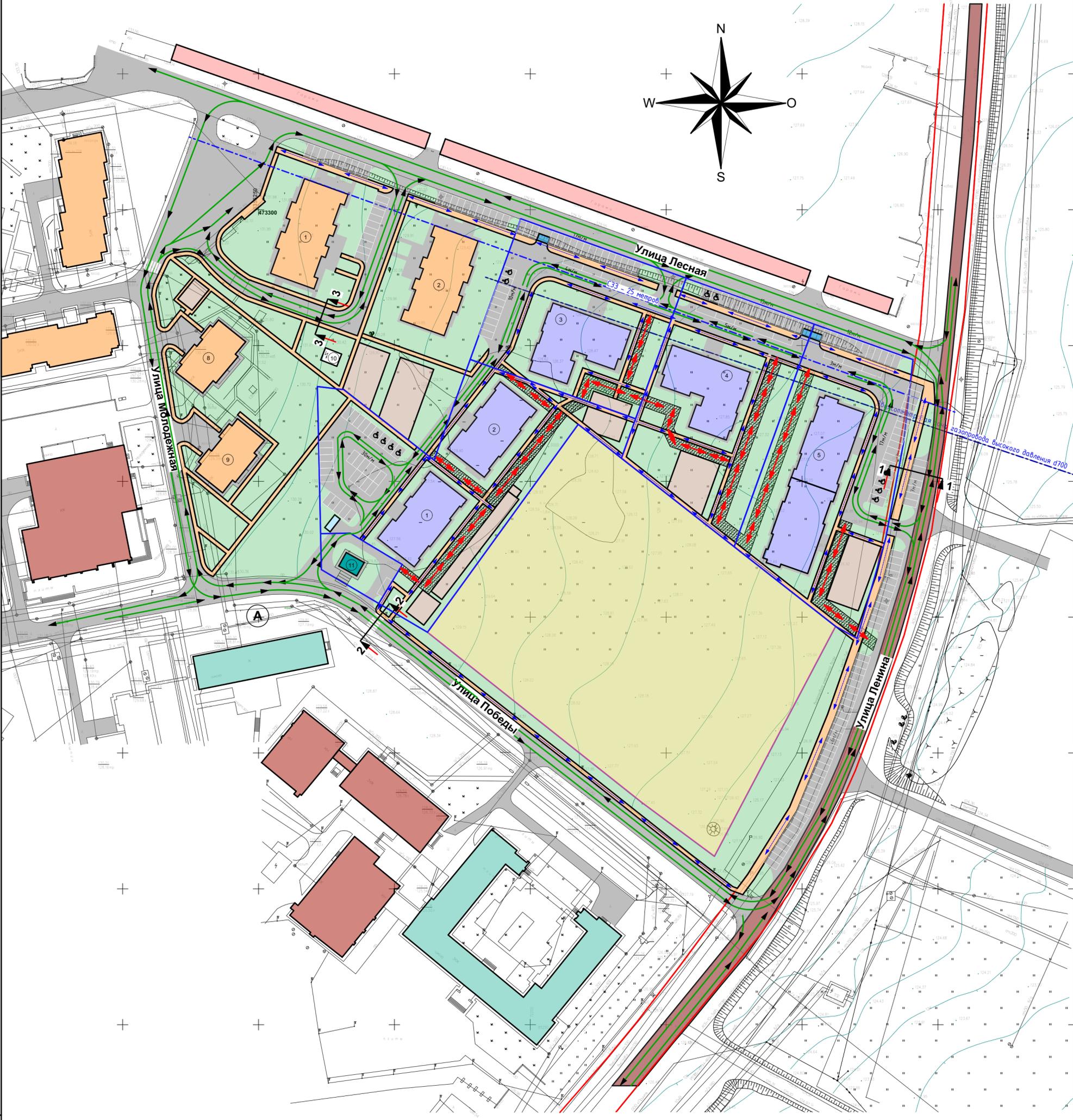
## Объекты транспортной инфраструктуры

- Дороги регионального значения
- Улично-дорожная сеть

СОГЛАСОВАНО:	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

0222-ППТ					
Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 2				Стадия	Лист
				П	3
Проверил Разраб.				Козловцева Григорова	 
Схема градостроительного зонирования					

# Схема организации движения транспорта (М1:1000)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

### Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
  - Границы участка
  - Границы земельного участка объекта религиозного назначения
  - Граница санитарно-защитных зон 25 метров
- Здания и сооружения**
- Существующая среднеэтажная (5-этажей) и многоэтажная (9-12-этажей) жилая застройка
  - Учебные учреждения
  - Проектируемая ТП
  - Нежилые здания общественного назначения
  - Гаражи
  - Офис продаж
  - Проектируемые жилые здания (4-5-этажей)
- Площадки и покрытия**
- Площадки
  - Озеленение территории
  - Тротуары, пешеходные дорожки

### Транспортная инфраструктура

- Остановки общественного транспорта
- Улицы и проезды местного значения с дорожной одеждой капитального типа
- Дорога регионального значения
- Наземный пешеходный переход
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Направления движения автотранспортных средств
- Номера сечения поперечных профилей
- Укрепленная полоса грунта для проезда пожарной спецтехники
- Схема движения пожарной техники по укрепленной полосе грунта
- Схема пешеходного движения

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Жилой многоквартирный дом	проектируемый
2	Жилой многоквартирный дом	проектируемый
3	Жилой многоквартирный дом	проектируемый
4	Жилой многоквартирный дом	проектируемый
5	Жилой многоквартирный дом	проектируемый
6	Жилой многоквартирный дом	существующий
7	Жилой многоквартирный дом	существующий
8	Жилой многоквартирный дом	существующий
9	Жилой многоквартирный дом	существующий
10	ТП	проектируемая
11	Офис продаж	существующий

0222-ППТ

Проект планировки территории жилого квартала расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том 2

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема организации движения транспорта (М1:1000)

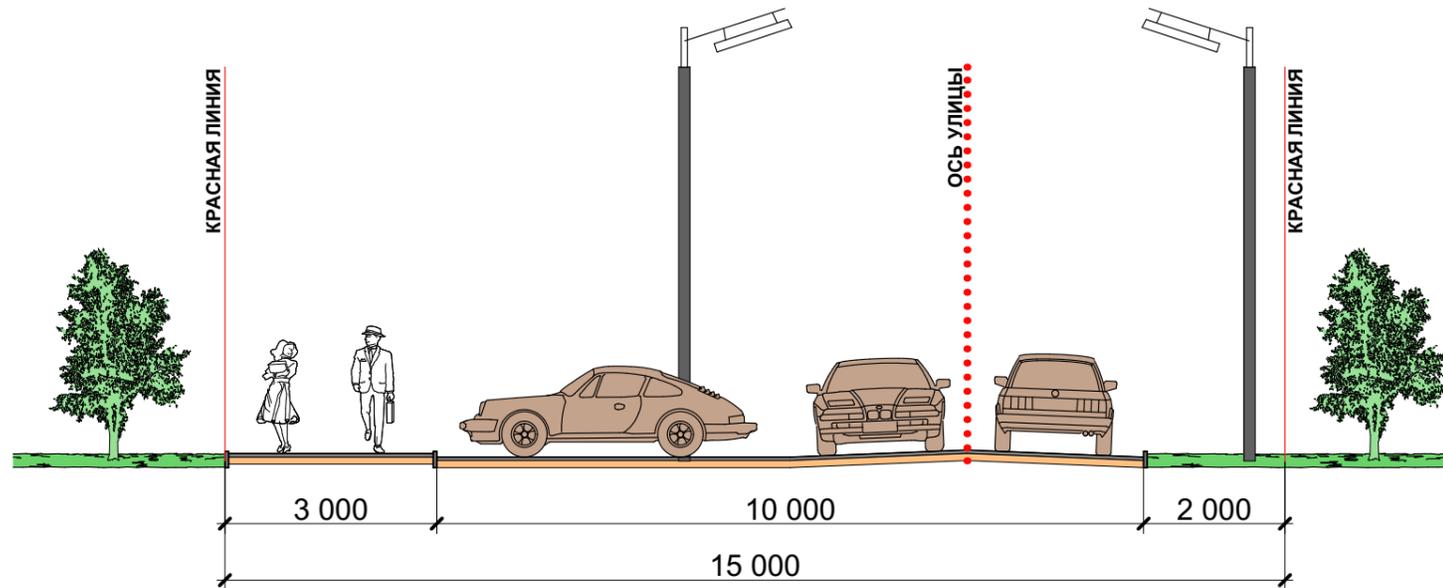


СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Взамен инв. № \_\_\_\_\_

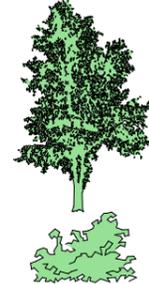
# Поперечные профили улиц и проездов

1 - 1

Улица регионального значения. Регулируемого движения. Ось по ул. Ленина

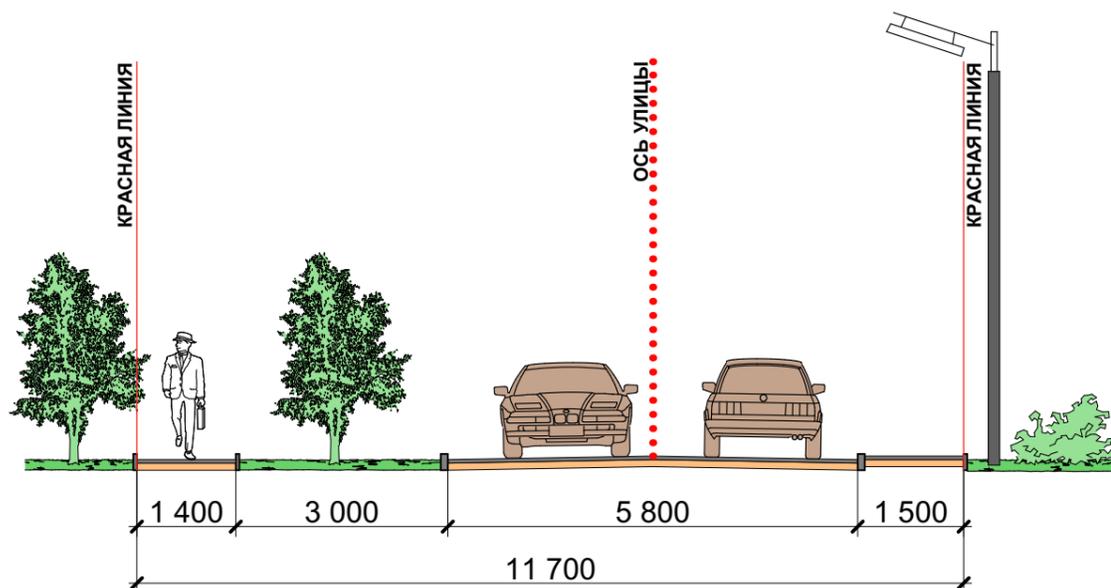


## Условные обозначения:

-  Проектируемые линии отступа
-  Проектируемые красные линии
-  Зеленые насаждения среднерослых лиственных деревьев
-  Зеленые насаждения кустарника
-  Стальная трубчатая опора уличного освещения (с шагом 30-50м, высотой 10м) с осветительным прибором мощностью 150 Вт

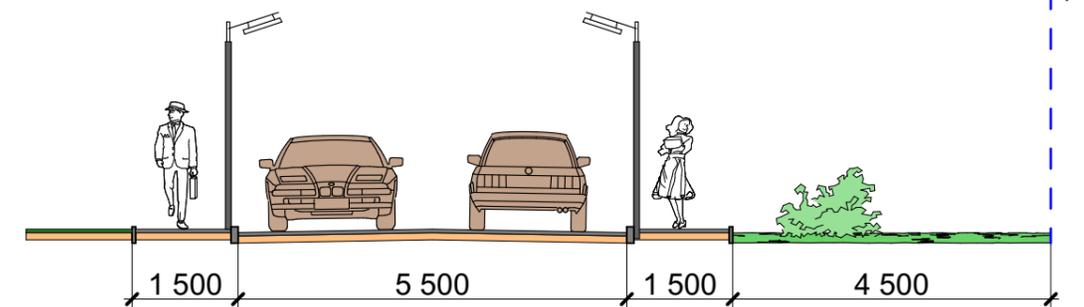
2 - 2

Улица регионального значения (транспортно-пешеходная). Ось по ул. Победы



3 - 3

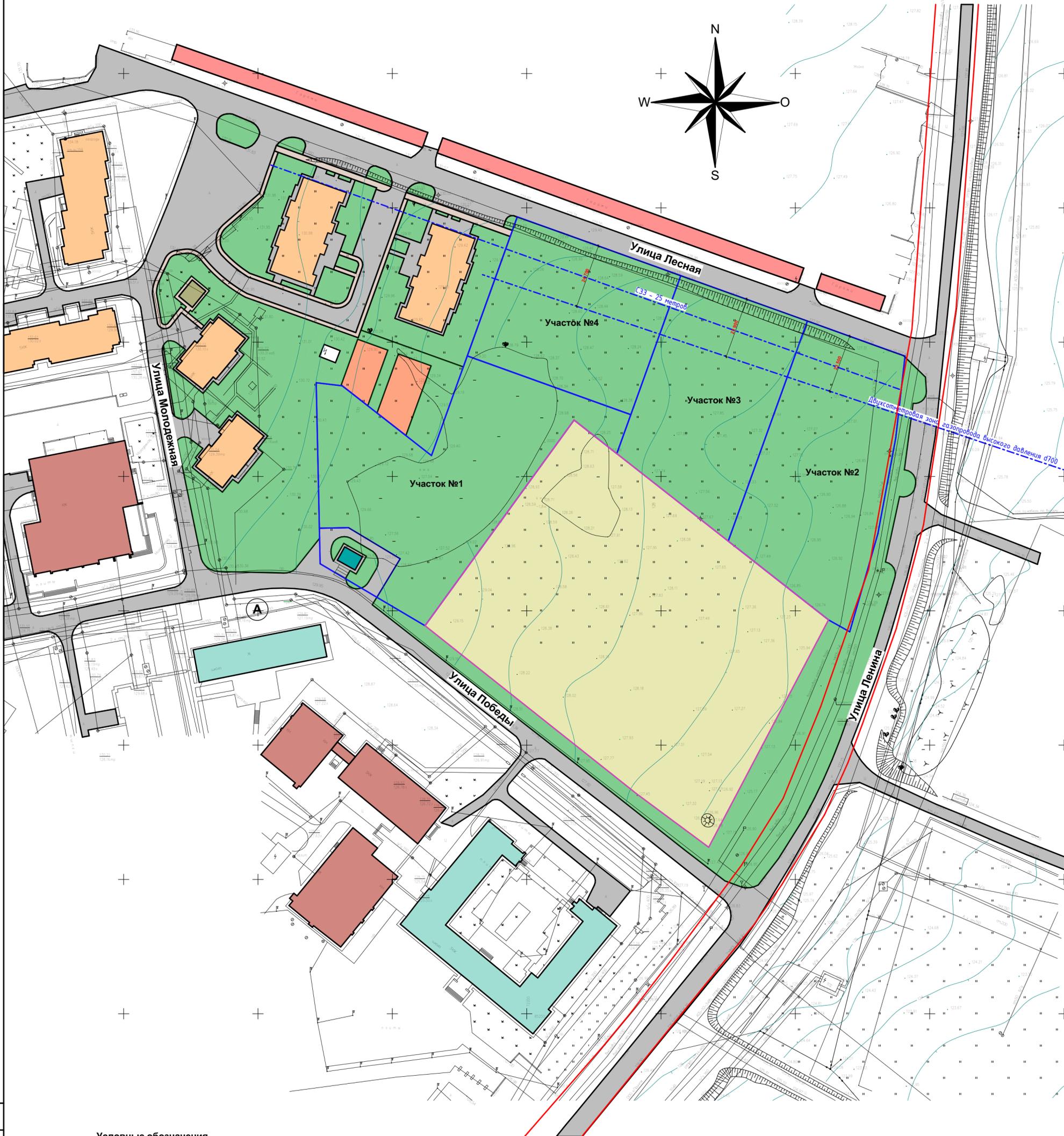
Проектируемый проезд в жилой застройке



СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						<b>0222-ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						П		П	5	
Проверил	Григорова					Поперечные профили улиц и проездов М 1:100				
Разраб.	Козловцева									

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:1000)



Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
  - Границы участка
  - Границы земельного участка объекта религиозного назначения
  - Граница санитарно-защитных зон 25 метров
- Здания и сооружения**
- Существующая среднетажная (5 этажей) и многоэтажная (9-12 этажей) жилая застройка
  - Учебные учреждения
  - Существующие ТП
  - Нежилые здания общественного назначения
  - Гаражи
  - Офис продаж (существующий)

Транспортная инфраструктура

- А Остановки общественного транспорта
- Улицы и проезды с дорожной одеждой капитального типа

Площадки и покрытия

- Естественное травяное покрытие

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_

						<b>0222-ППТ</b>			
						Проект планировки территории жилого квартала расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 2	Стадия П	Лист 6	Листов
Проверил	Козловцева					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:1000)			
Разраб.	Григорова								
									

План 1 этажа



Согласовано

Инд. № подл. 0222.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

						0222 - ППТ				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
								П	7	
Разработал	Григорова					План 1 этажа дома №1 и №2 (М 1 120)				
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

# План типового этажа

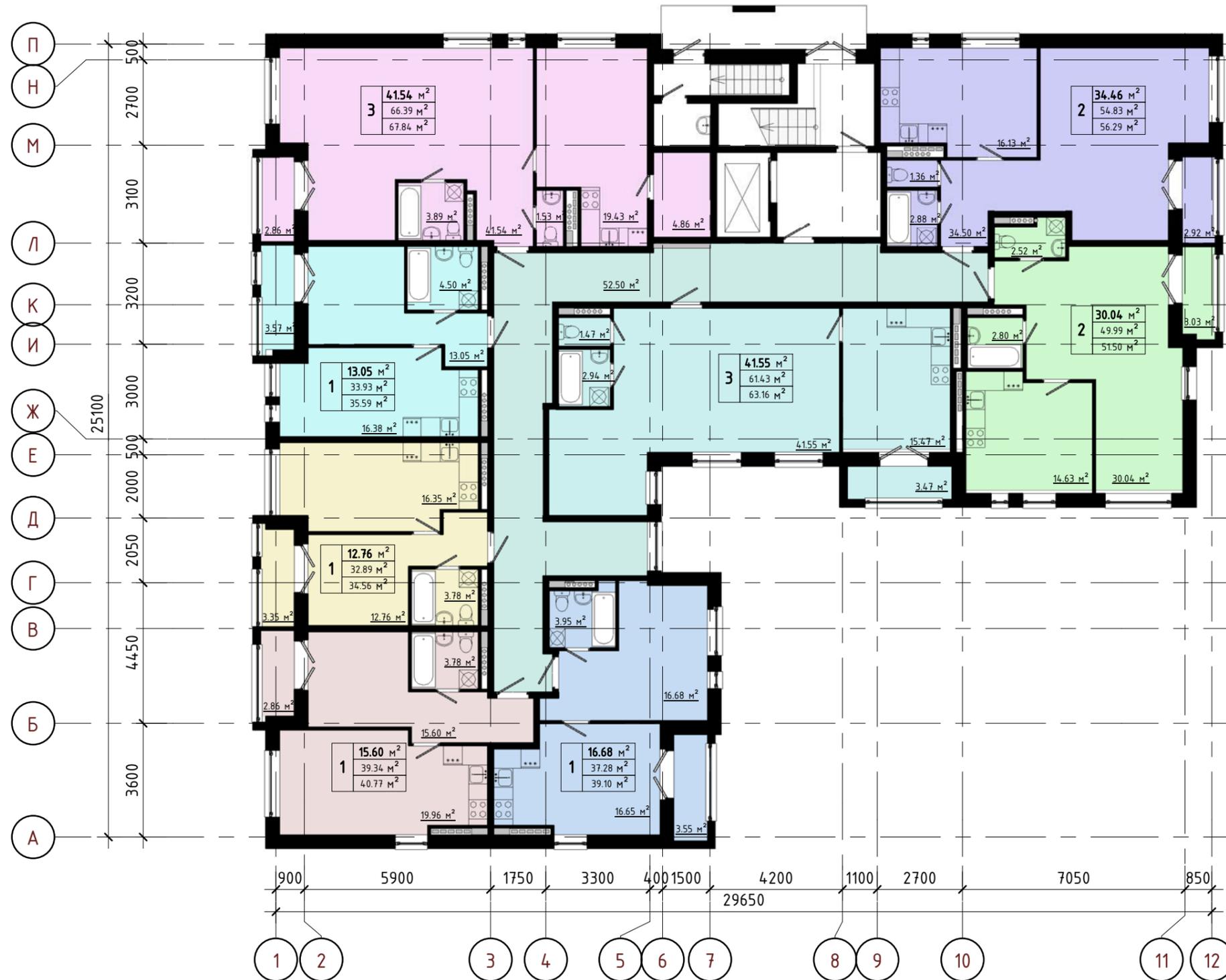


Согласовано

Инв. № подл. 0222.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

						<b>0222 - ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						План типового этажа дома №1 и №2 (М 1 120)		П	8	
Разработал	Григорова									
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

План 1 этажа



Согласовано

Инв. № подл. 0222.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

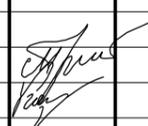
						<b>0222 - ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						П		9		
Разработал	Григорова					План 1 этажа дома №3 ( М 1 150)				
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

# План типового этажа



Согласовано

Инв. № подл. 0222.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

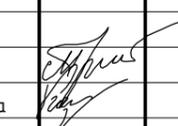
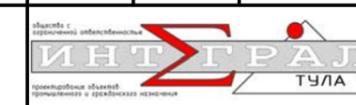
						<b>0222 - ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						П		10		
Разработал	Григорова					План типового этажа дома №3 (М 1 150)				
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

План 1 этажа



Согласовано

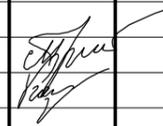
Инв. № подл. 0222.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

						<b>0222 - ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						План 1 этажа дома №4 ( М 1 150)		П	11	
Разработал	Григорова									
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

План типового этажа



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0222.

						<b>0222 - ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						П		12		
Разработал	Григорова					План типового этажа дома №4 ( М 1 150)				
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

План 1 этажа



Согласовано

Взак. шиф. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	0222

0222 - ППТ					
Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 2				Стадия	Лист
				П	13
Разработал				Григорова	
Проверил				Козловцева	
Н.контр.					
План 1 этажа дома №5 (М 1 100)				ИНТГРАЛ ТУЛА	

План 2-4 этажа



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0222

0222 - ППТ					
Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 2				Стадия	Лист
				П	14
Разработал Григорова				Информационно-проектная организация «ИНТГРАЛ» Тула	
Проверил Козловцева					
Н.контр.					
План 2-4 этажа дома №5 (М 1 100)					

План 5 этажа



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0222

0222 - ППТ					
Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 2				Стадия	Лист
				П	14/1
Разработал Григорова				Информационно-проектное предприятие «ИНТГРАЛ» Тула	
Проверил Козловцева				Информационно-проектное предприятие «ИНТГРАЛ» Тула	
Н.контр.				Информационно-проектное предприятие «ИНТГРАЛ» Тула	
План 5 этажа дома №5 (М 1 100)					

Общий вид



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
0222.

						<b>0222 - ППТ</b>		
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Том 2	П	15
Разработал	Григорова				Общий вид			
Проверил	Козловцева							
Н.контр.								

Общие виды



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
0222.

						<b>0222 - ППТ</b>			
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Разработал	Григорова					Общие виды			
Проверил	Козловцева								
Н.контр.									

Общие виды

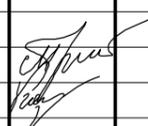


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
0222.

						<b>0222 - ППТ</b>			
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Разработал	Григорова					Общие виды			
Проверил	Козловцева								
Н.контр.									

Общий вид

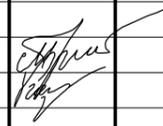


Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
0222.

						<b>0222 - ППТ</b>			
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Разработал	Григорова					Общий вид			
Проверил	Козловцева								
Н.контр.									

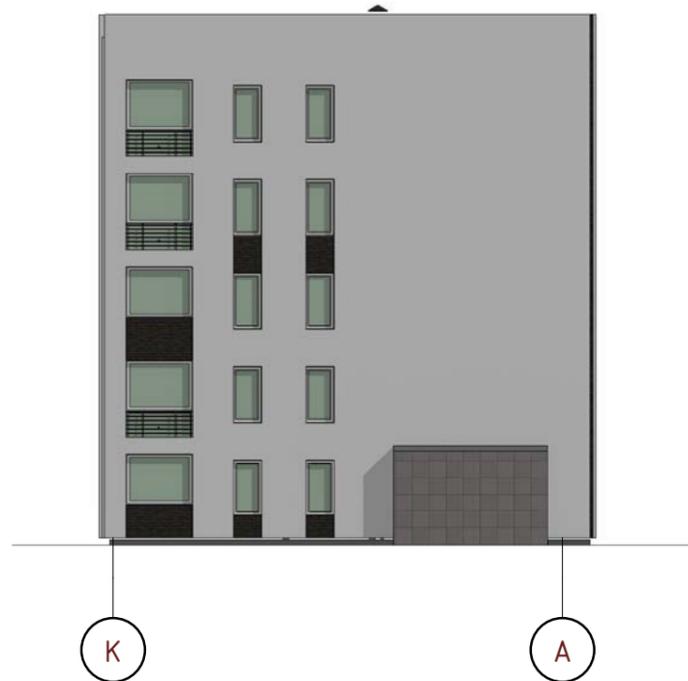
Фасад 1-10



Фасад 10-1



Фасад К-Л



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0222.

						0222 - ППТ			
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Разработал	Григорова					Фасады дома №1 и №2 (М 1 250)			
Проверил	Козловцева								
Н.контр.									

Фасад 1-11



Фасад А-П



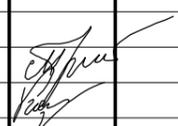
Фасад 11-1



Фасад П-А



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл. 0222.			

						<b>0222 - ППТ</b>			
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
Разработал	Григорова					Фасады дома №3 (М1 300)			
Проверил	Козловцева								
Н.контр.									

Фасад 1-11



Фасад А-П



Фасад 11-1



Фасад П-А

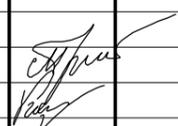


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
0222.

						<b>0222 - ППТ</b>				
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2		Стадия	Лист	Листов
						Фасады дома №4 (М1 300)		П	21	
Разработал	Григорова									
Проверил	Козловцева									
Н.контр.										

Фасад 1-20



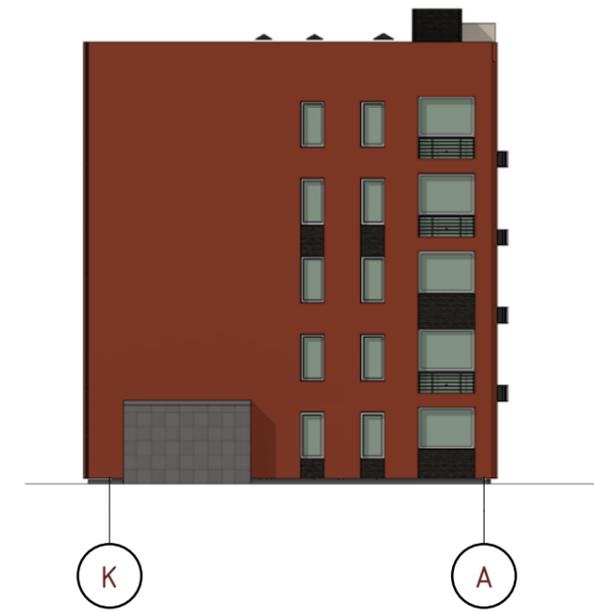
Фасад А-К



Фасад 20-1

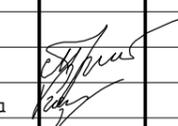


Фасад К-А

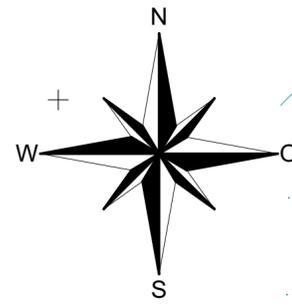


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0222.

						<b>0222 - ППТ</b>			
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
Разработал	Григорова					Фасады дома №1 и №2 (М 1 300)			
Проверил	Козловцева								
Н.контр.									

# Схема вертикальной планировки территории (М 1:1000)



## Условные обозначения

- Красные линии
- Границы участка
- Границы земельного участка объекта религиозного назначения
- Граница санитарно-защитных зон 25 метров

## Здания и сооружения

- Существующая среднетажная (5 этажей) и многотажная (9-12 этажей) жилая застройка
- Учебные учреждения
- Проектируемая ТП
- Нежилые здания общественного назначения
- Гаражи
- Офис продаж
- Проектируемые жилые здания (4-5 этажей)

## Площадки и покрытия

- Площадки
- Озеленение территории
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Пожарный проезд по укрепленному грунту

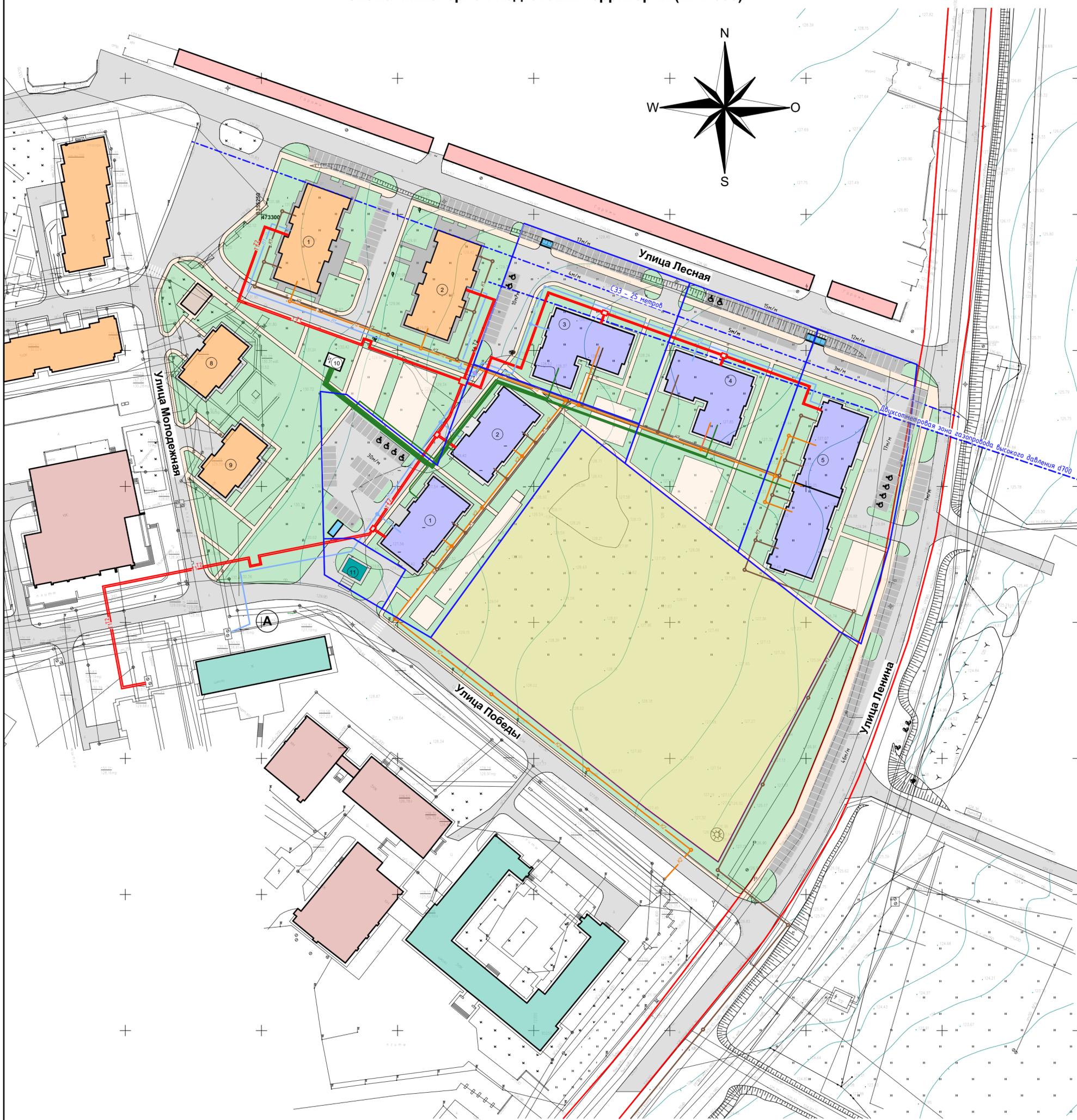
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 129.55 ОТМЕТКА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА
- 129.55 ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА
- ↘ 5 ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН, ПРОМИЛЛЕ
- 17.21 РАССТОЯНИЕ, м

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_

<b>0222-ППТ</b>				
Проект планировки территории жилого квартала расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Том 2			Стадия	Лист
			П	23
Проверил	Григорова	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000		
Разраб.	Панкратов			

Схема инженерной подготовки территории (М1:1000)



Условные обозначения  
Границы

- Красные линии
- Границы участка
- Границы земельного участка объекта религиозного назначения
- Граница санитарно-защитных зон 25 метров

Здания и сооружения

- Существующая среднетажная (5 этажей) и многоэтажная (9-12 этажей) жилая застройка
- Учебные учреждения
- Проектируемая ТП
- Нежилые здания общественного назначения
- Гаражи
- Офис продаж
- Проектируемые жилые здания (4-5 этажей)

Площадки и покрытия

- Площадки
- Озеленение территории
- Тротуары, пешеходные дорожки

Условные обозначения инженерных сетей

- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- Э — Электрические сети
- Т1, Т2 — Тепловая сеть

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Взамен инб. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инб. N подл. \_\_\_\_\_

					0222-ППТ		
					Проект планировки территории жилого квартала расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2	
Разраб.	Третьяков			<i>Третьяков</i>		Стадия	Лист
Разраб.	Подхватилин			<i>Подхватилин</i>		П	24
Разраб.	Ребина			<i>Ребина</i>		Листов	
					Схема инженерной подготовки территории (М1:1000)		

# Схема графического расчета инсоляции (М1:1000)



## Условные обозначения

### Границы

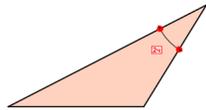
- Красные линии
- Границы участка
- Границы земельного участка объекта религиозного назначения
- Граница санитарно-защитных зон 25 метров

### Здания и сооружения

- Существующая среднетажная (5 этажей) и многоэтажная (9-12 этажей) жилая застройка
- Учебные учреждения
- Проектируемая ТП
- Нежилые здания общественного назначения
- Гаражи
- Офис продаж

### Площадки и покрытия

- Проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуары, пешеходные дорожки



Угол инсоляции жилых помещений



Проектируемые многоквартирные жилые дома

## Вывод.

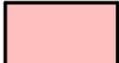
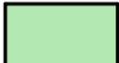
1. Расчет выполнен согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" Продолжительность времени инсоляции в жилых зданиях - не менее 2 часа в день непрерывно.
2. Расчетные точки рассматривались в помещениях с наихудшими условиями инсоляции.
3. Согласно представленному графическому расчету продолжительность времени инсоляции в рассматриваемых точках составляют значения не менее 2х часов при непрерывной инсоляции
4. Расчет продолжительности времени инсоляции выполнен с помощью Инсоляционного графика на 22 апреля (22 сентября) 55° с. ш.

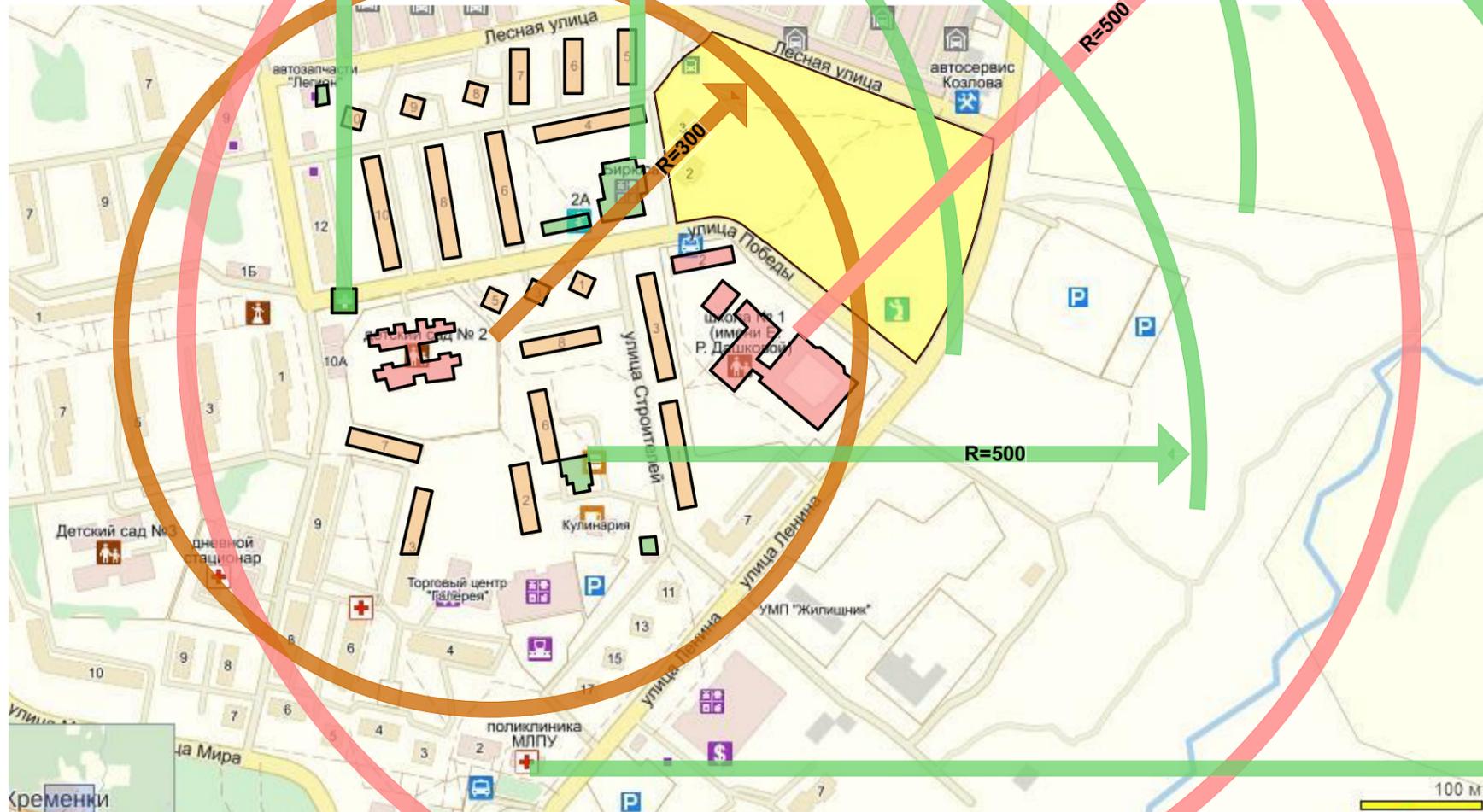
СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Взамен инб. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инб. N подл. \_\_\_\_\_

					0222-ППТ			
					Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Том 2	Стадия П	
						Лист 25	Листов	
Проверил	Григорова					Схема графического расчета инсоляции (М1:1000)		
Разраб.	Козловцева							
								

Схема размещения объектов соцкультбыта и коммунально-бытового назначения, и иных объектов капитального строительства с радиусами доступности населения

Условные обозначения

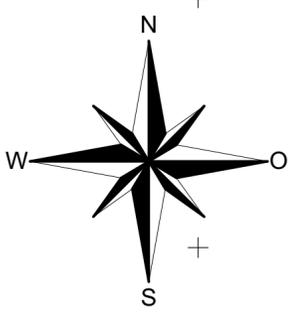
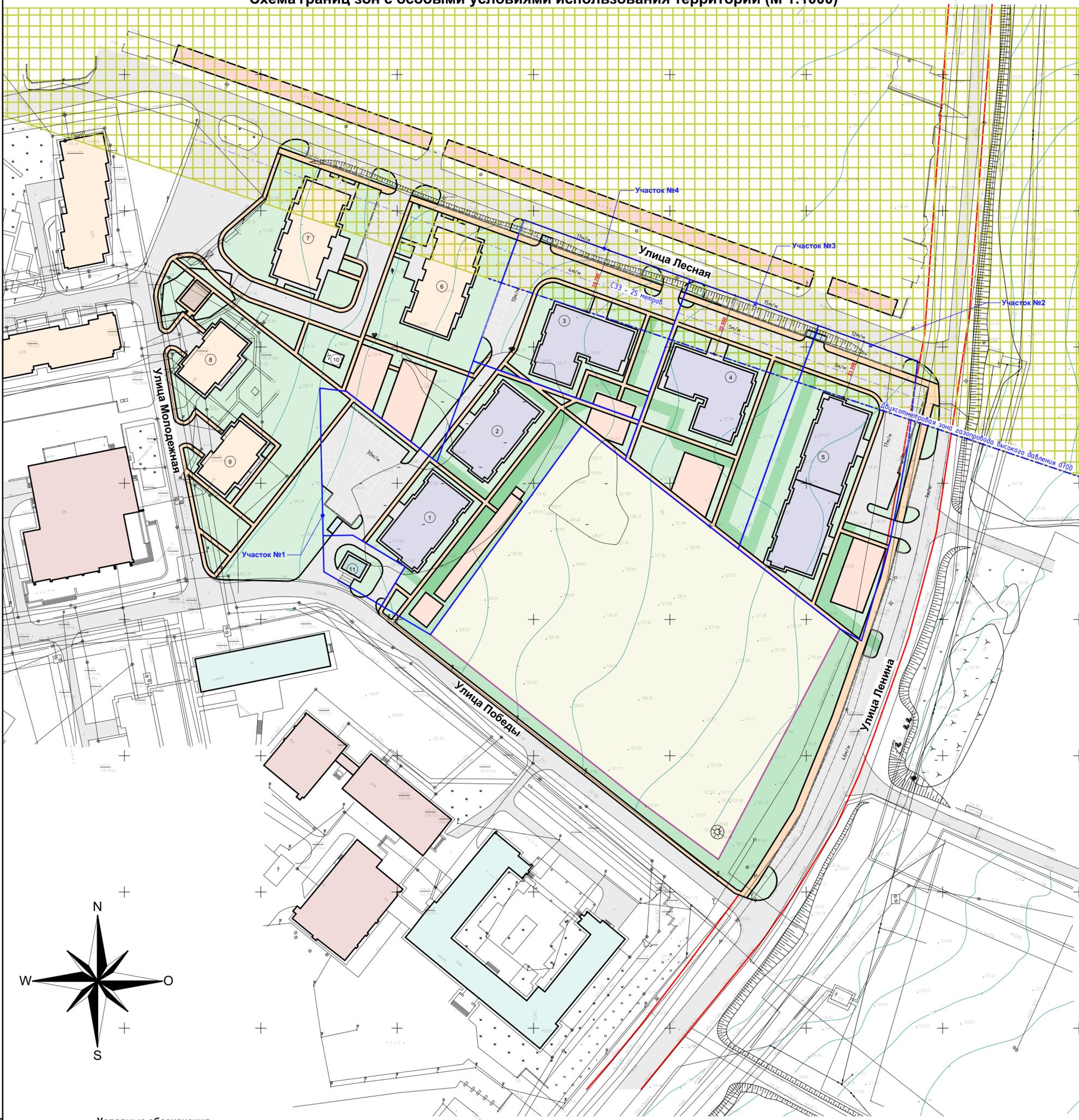
-  Радиус доступности для существующей школы № 1 им. Р. Дашковой
-  Радиус доступности для существующего дошкольного учреждения детский сад №2
-  Радиус доступности для существующих объектов соцкультбыта и здравоохранения
-  Существующие дошкольные и школьные учреждения
-  Существующие объекты соцкультбыта и здравоохранения
-  Существующая жилая застройка
-  Границы квартала



СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

0222-ППТ					
Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 2				Стадия	Лист
				П	26
Проверил	Григорова			Схема размещения объектов соцкультбыта и коммунально-бытового назначения, и иных объектов капитального строительства с радиусами доступности населения	
Разраб.	Козловцева				
					

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)



Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
  - Границы участка
  - Границы земельного участка объекта религиозного назначения
  - Граница санитарно-защитных зон 25 метров
- Здания и сооружения**
- Существующая среднетажная (5 этажей) и многоэтажная (9-12 этажей) жилая застройка
  - Учебные учреждения
  - Проектируемая ТП
  - Нежилые здания общественного назначения
  - Гаражи
  - Офис продаж (существующий)
  - Проектируемые жилые здания (4-5 этажей)

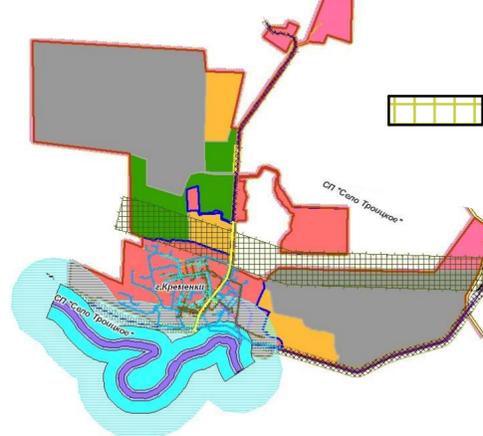
Транспортная инфраструктура

- Улицы и проезды с дорожной одеждой капитального типа
- Наземный пешеходный переход

Площадки и покрытия

- Для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей
- Хозяйственная площадка для размещения контейнеров
- Озеленение территории
- Тротуары, пешеходные дорожки

Карта границ зон с особыми условиями использования территории г.Кременки



Охранные коридоры коммуникаций

- Санитарно-защитная зона магистрального газопровода по ГП от 03.05.2012г.

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_

						0222-ППТ		
						Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Кременки Жуковского района Калужской области и ограниченного улицами Ленина, Лесная, Молодежная, Победы		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1		
						П	27	Листов
Проверил	Козловцева					Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)		
Разраб.	Григорова							