



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»

ОГРН 1174027015491  
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»

Контактная информация:

Тел. +7 (920) 882-10-46

Тел. +7 (930) 848-00-40

e-mail: [kadgeoKaluga@yandex.ru](mailto:kadgeoKaluga@yandex.ru)

<https://www.kadgeoKaluga.com>

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Калужская область,  
р-н Жуковский, г. Кременки,  
ул. Мира, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9  
(кадастровый квартал 40:07:180108 и 40:07:180109)

г. Калуга – 2020г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение .....	2
Общая часть.....	3
Подготовительный этап.....	5
Исходные материалы для подготовки проекта межевания.....	5
Структура территории, образуемая в результате межевания.....	5
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках.....	5
Производственный этап.....	5
Сведения об образуемых земельных участках.....	6
Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.....	15
Правовой статус объектов планирования.....	15
Основные показатели по проекту межевания.....	16
2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17
Чертеж межевания территории М 1:1000	

## Том 1

**ООО "КАДГЕОКАЛУГА"**

**Чумак В.А.**

## 1. Введение

### СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Чумак В.А.	
2	Инженер	Чумак В.А.	

«Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: «Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9 (кадастровый квартал 40:07:180108 и 40:07:180109), стадия проектирования - рабочий проект, состоит из одного тома.

#### **Том 1. Текстовая часть и графические приложения**

«Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: «Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9 (кадастровый квартал 40:07:180108 и 40:07:180109) разработан ООО "КАДГЕОКАЛУГА" в рамках выполнения Муниципального контракта №ИМЗ-2020-3-044-006121 от 06.05.2020г. Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых земельных участков.

## Общая часть

Прохождение границы образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастровых кварталов 40:07:180108 и 40:07:180109, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 30 август 2019 г. №99/2019/281217313 и от 09.октября 2019 №40/ИСХ/19-509368.

Формируемые земельные участки расположены в *территориальной зоне Ж 2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)*. Основные виды разрешенного использования зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2): многоквартирные жилые дома, пункты первой медицинской помощи, среднеэтажная аллеи, скверы. и т.д.

Предельные размеры земельных участков в указанной зоне Ж 2 согласно Правил «Землепользования и застройки» МО ГП «Город Кременки» Жуковского района (в редакции решений Городской Думы Городского поселения «Город Крёмнки» от 29.09.2011 №87, от 29.02.2012 №12, от 13.08.2013 №45, от 28.03.2014 №19, от 14.02.2017г. №9, от 21.08.2018г. №27, от 1 августа 2019г. №24), предельно допустимый размер земельных участков: мин.: 500 кв.м.; макс.: 10000 кв.м.

Размеры земельных участков определены с учетом сложившейся застройки и устанавливаются соответственно для:

Таблица №1

Условное наименование образуемых земельных участков	Адрес образуемых земельных участка	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3	1731
:ЗУ2	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.4	2026
:ЗУ3	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.5	1459

:ЗУ4	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.6	1612
:ЗУ5	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.7	3092
:ЗУ6	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.8	2013
:ЗУ7	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.9	1731

Образуемые земельные участки имеют непосредственный *доступ* к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Мира.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

- Правила «Землепользования и застройки» МО ГП «Город Кременки» Жуковского района (в редакции решений Городской Думы Городского поселения «Город Крёмнки» от 29.09.2011 №87, от 29.02.2012 №12, от 13.08.2013 №45, от 28.03.2014 №19, от 14.02.2017г. №9, от 21.08.2018г. №27, от 1 августа 2019г. №24);

- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (с изм. от 01.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651);

Другие нормативно правовые акты.

## Подготовительный этап

*Исходными данными* для разработки проекта межевания территории являются:

Кадастровый план территории "ФКП Росреестра" по Калужской области от 30 август 2019 г. №99/2019/281217313 и от 09. октября 2019 №40/ИСХ/19-509368.

### Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемые объекты расположены в границах территории ГП "Город Кременки" в кадастровом квартале 40:07:180108 и 40:07:180109.

### Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются сформированные и несформированные земельные участки.

## Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, предполагающих:

- установление границ образуемого земельного участка.

Таблица 1 «Сведения о земельных участках, подлежащих формированию» содержат следующую информацию: номер участка на чертеже, адрес участка, площадь участка (кв.м.), вид разрешенного использования, категория земель, территориальная зона.

Образование земельных участков производилось путем формирования из государственных не разграниченных земель.

### Виды разрешенного использования земельных участков

Основной вид разрешенного использования для образуемого земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка (2.5).**

Таблица 2 - Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Номер земельного участка *	Адрес участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
:ЗУ1	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3	1731 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Ж 2
:ЗУ2	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.4	2026 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Ж 2
:ЗУ3	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.5	1459 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Ж 2
:ЗУ4	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.6	1612 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Ж 2
:ЗУ5	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.7	3092 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Ж 2
:ЗУ6	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.8	2013 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Ж 2

:ЗУ7	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.9	1731 кв.м	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земли населенны х пунктов	Ж 2
------	---	-----------	---	---------------------------------	-----

\*Примечание: условный номер земельного участка указан на “Чертеж проекта межевания”

Таблица 2.1 - координаты поворотных точек формируемых земельных

<b>:ЗУ1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472704,74	1355011,83
н2	472699,36	1355045,63
н3	472700,58	1355047,86
н4	472722,7	1355051,57
н5	472722,71	1355052,59
н6	472735,62	1355054,87
н7	472736,77	1355049,3
н8	472751,74	1355039,45
н9	472751,43	1355017,31
н1	472704,74	1355011,83

<b>:ЗУ2</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472712,09	1354965,62
н2	472704,74	1355011,83
н3	472751,43	1355017,31
н4	472753,5	1354986,84
н5	472753,48	1354973,58
н1	472712,09	1354965,62

<b>:ЗУ3</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472758,58	1354941,55
н2	472717,01	1354934,71



н3	472712,09	1354965,62
н4	472753,48	1354973,58
н5	472760,64	1354974,96
н6	472763,75	1354959,23
н7	472755,49	1354957,81
н1	472758,58	1354941,55

<b>:ЗУ4</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472719,98	1354916
н2	472717,01	1354934,71
н3	472758,58	1354941,55
н4	472763,23	1354896
н5	472761,1	1354893,85
н6	472753,12	1354892,26
н7	472742,91	1354894,41
н1	472719,98	1354916

<b>:ЗУ5</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472761,03	1354882,8
н2	472767,14	1354840,74
н3	472772,67	1354802,66
н4	472737,38	1354796,45
н5	472722,94	1354878,4
н6	472755,2	1354884,97
н7	472756,91	1354883,66
н8	472757,48	1354882,17
н1	472761,03	1354882,8

<b>:ЗУ6</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472812,32	1354847,15
н2	472767,14	1354840,74
н3	472761,03	1354882,8
н4	472761,73	1354882,92
н5	472763,91	1354883,64

н6	472805,42	1354892,26
н7	472805,71	1354891,6
н1	472812,32	1354847,15

<b>:3У7</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472816,57	1354809,99
н2	472772,67	1354802,66
н3	472767,14	1354840,74
н4	472812,32	1354847,15
н5	472817,38	1354813,16
н1	472816,57	1354809,99

### Площади образуемых частей земельных участков.

В целях прохода и проезда неопределенного круга лиц через земельные участки, образуемые настоящим проектом под многоквартирными жилыми домами, устанавливаются публичные сервитуты.

Таблица 3 - Сведения о частях земельных участков

<b>Условный номер образуемой части земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Местоположение образуемой части земельного участка</b>	<b>Площадь образуемой части земельного участка, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
:3У1/чзу1	40:07:180108:3У1	сведения о регистрации прав отсутствуют*	Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3	<b>367</b>
:3У2/чзу1	40:07:180108:3У2		Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.4	<b>212</b>
:3У2/чзу2				<b>47</b>
:3У3/чзу1	40:07:180108:3У3		Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.5	<b>359</b>
:3У4/чзу1	40:07:180108:3У4		Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.6	<b>172</b>
:3У5/чзу1	40:07:180108:3У5		Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.7	<b>657</b>
:3У6/чзу1	40:07:180108:3У6		Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.8	<b>327</b>

:ЗУ7/чзу1	40:07:180108:ЗУ7		Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.9	311
-----------	------------------	--	---	-----

\* В соответствии со статьей 16 Земельного кодекса РФ «Государственная собственность на землю».

Таблица 3.1 - координаты поворотных точек формируемых частей земельных участков

<b>:ЗУ1/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472742,77	1355016,29
н2	472726,89	1355014,43
н3	472726,66	1355015,9
н4	472704,59	1355012,76
н5	472704,09	1355015,89
н6	472726,33	1355019,04
н7	472729,18	1355020,27
н8	472730,47	1355021,32
н9	472731,85	1355022,92
н10	472732,24	1355024,11
н11	472731,72	1355026,29
н12	472724,22	1355049,36
н13	472723,21	1355050,1
н14	472722,71	1355052,6
н15	472735,62	1355054,87
н16	472736,72	1355049,52
н17	472735,45	1355048,79
н18	472734,21	1355047,37
н19	472733,68	1355046,87
н20	472732,47	1355043,4
н21	472732,19	1355041,02
н22	472733,37	1355033,87
н23	472734,78	1355027,73
н24	472737,37	1355023,63
н1	472742,77	1355016,29

<b>:ЗУ2/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472753,48	1354977,97

н2	472753,34	1354977,09
н3	472751,92	1354973,28
н4	472748,33	1354972,59
н5	472749,17	1354978,87
н6	472745,54	1354977,9
н7	472743,64	1354987,44
н8	472747,85	1354988,54
н9	472743,15	1355008,89
н10	472739,75	1355011,84
н11	472737,16	1355013,45
н12	472727,24	1355012,07
н13	472726,89	1355014,43
н14	472742,77	1355016,29
н15	472746,28	1355010,94
н16	472750,62	1354989,1
н17	472750,26	1354973,61
н18	472750,55	1354973,64
н19	472752,11	1354978,09
н20	472753,5	1354986,84
н1	472753,48	1354977,97

<b>:ЗУ2/чзу2</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472725,12	1354968,13
н2	472721,6	1354967,45
н3	472711,21	1354971,16
н4	472710,93	1354972,93
н5	472721,77	1354969,1
н6	472709,79	1354980,09
н7	472709,47	1354982,09
н1	472725,12	1354968,13

<b>:ЗУ3/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472758,58	1354941,55
н2	472758,29	1354941,6
н3	472756,22	1354941,47
н4	472752,4	1354946,26
н5	472749,41	1354952,14
н6	472747,9	1354961,09
н7	472749,36	1354968,26
н8	472761,63	1354969,95

н9	472761,17	1354972,27
н10	472751,01	1354970,85
н11	472751,92	1354973,28
н12	472748,33	1354972,59
н13	472748,28	1354972,25
н14	472725,39	1354967,89
н15	472725,12	1354968,13
н16	472721,6	1354967,45
н17	472722,19	1354967,24
н18	472712,13	1354965,4
н19	472712,57	1354962,62
н20	472746,28	1354969,06
н21	472744,27	1354964,43
н22	472744,01	1354962,77
н23	472745,51	1354951,55
н24	472742,76	1354944,53
н25	472727,36	1354936,41
н1	472758,58	1354941,55

<b>:ЗУ4/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472717,01	1354934,71
н2	472717,51	1354931,53
н3	472750,15	1354938,38
н4	472756,01	1354936,49
н5	472757,64	1354934,2
н6	472761,18	1354913,45
н7	472758,61	1354913,02
н8	472761,32	1354899,48
н9	472762,84	1354899,78
н10	472758,58	1354941,55
н1	472717,01	1354934,71

<b>:ЗУ5/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472766,85	1354801,64
н2	472746,69	1354798,09
н3	472747,55	1354799,14
н4	472747,73	1354800,79
н5	472742,65	1354821,38
н6	472758,25	1354825,04
н7	472761,57	1354832,72

н8	472762,39	1354834,15
н9	472763,83	1354835,51
н10	472764,51	1354836,23
н11	472764,68	1354836,76
н12	472757,48	1354882,17
н13	472761,03	1354882,8
н14	472771,8	1354808,61
н15	472770,62	1354809,12
н16	472769,78	1354809,87
н17	472769,16	1354811,08
н18	472768,77	1354812,1
н19	472765,22	1354833,4
н20	472763,91	1354831,9
н21	472759,15	1354821,54
н22	472763,53	1354805,07
н23	472764,46	1354803,64
н24	472765,54	1354802,53
н1	472766,85	1354801,64

<b>:ЗУ6/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472810,43	1354846,88
н2	472807,98	1354846,53
н3	472800,43	1354845,46
н4	472798,95	1354847,84
н5	472771,55	1354843,49
н6	472771,87	1354841,41
н7	472770,23	1354841,18
н8	472769,92	1354843,23
н9	472768,45	1354842,52
н10	472767,65	1354841,98
н11	472767,24	1354841,53
н12	472767,34	1354840,77
н13	472767,14	1354840,74
н14	472766	1354848,56
н15	472766,16	1354848,4
н16	472766,71	1354847,83
н17	472767,61	1354847,42
н18	472768,4	1354847,16
н19	472769,35	1354846,99
н20	472763,74	1354883,58
н21	472763,91	1354883,64
н22	472765,5	1354883,97
н23	472771,01	1354847,26
н24	472807,82	1354852,96

н25	472802,3	1354891,62
н26	472803,81	1354891,93
н1	472810,43	1354846,88

<b>:ЗУ7/чзу1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	472815,8	1354809,86
н2	472810,43	1354846,88
н3	472808,73	1354846,64
н4	472812,95	1354818,05
н5	472812,43	1354817,97
н6	472776,21	1354812,6
н7	472771,87	1354841,41
н8	472770,23	1354841,18
н9	472774,65	1354812,36
н10	472773,5	1354812,59
н11	472772,88	1354812,86
н12	472772,41	1354813,12
н13	472771,86	1354813,67
н14	472771,56	1354814,12
н15	472771,22	1354815,72
н16	472767,34	1354840,77
н17	472767,14	1354840,74
н18	472771,8	1354808,61
н19	472772,8	1354808,49
н20	472775,07	1354808,66
н21	472778,14	1354809,15
н22	472804,33	1354813,04
н23	472806,1	1354809,57
н24	472813,34	1354810,23
н25	472814,09	1354810,3
н26	472814,2	1354809,59
н1	472815,8	1354809,86

### Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

### Сведения об особо охраняемых природных территориях

Проектируемая территория полностью находится в зоне ООПТ государственного природного заказника федерального значения "Государственный комплекс "Таруса".

На данной территории действуют следующие ограничения: на территории Заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность, если она противоречит целям создания Заказника, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное и иное значение и находящихся под особой охраной, в том числе: проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых; распашка неосвоенных земель; рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промышленная заготовка дикорастущих, в том числе лекарственных, растений, грибов, ягод, орехов, плодов, семян; деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; сбор зоологических и ботанических коллекций; уничтожение диких животных, разорение их гнезд и нор, жилищ полезных насекомых и другие действия, вызывающие нарушения естественного состояния природы

### Правовой статус объектов планирования

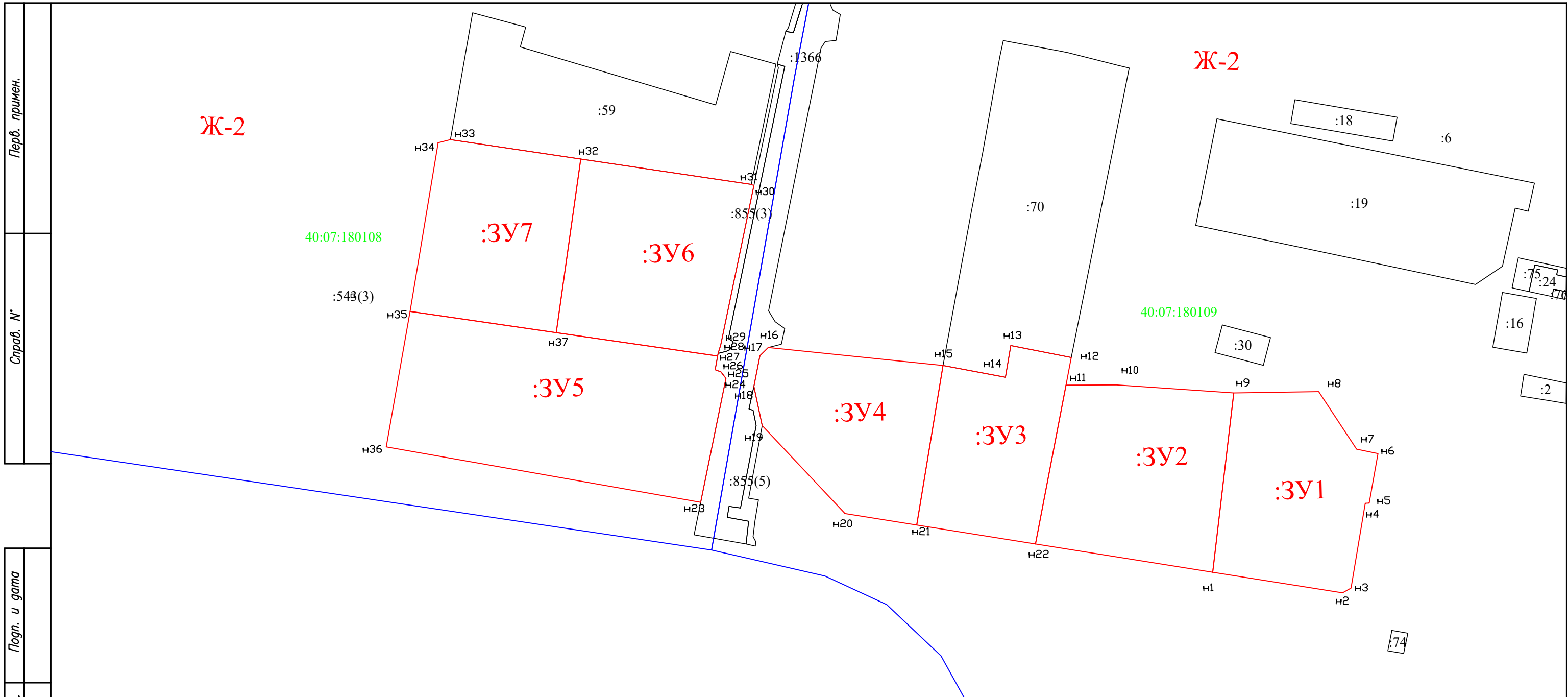
На период подготовки проекта межевания территория застроена многоквартирной жилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.



### Основные показатели по проекту межевания

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемые земельные участки для обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: : Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д. 9 возникает в связи с нахождением на данных земельных участках многоквартирных жилых домов (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).



Перв. примен.  
Справ. №

Погр. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Инв. № подл.

- - образованная часть границы земельного участка
- - существующие границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 40:03:110207 - номер кадастрового квартала
- n50 - поворотная точка образуемого земельного участка
- Ж-2 - территориальная зона

					<b>Муниципальный контракт: №ИМЗ-2020-3-044-006121</b>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Погр.</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>Исполнил.</i>								
					Расположение образуемого земельного участка на карте градостроительного зонирования		ООО "КАДГЕОКАЛУГА"	



Инв. № подл. Погр. и дата

Взам. инв. № Инв. № дубл. Погр. и дата

- - образованная часть границы земельного участка
- - существующие границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 40:03:110207 - номер кадастрового квартала
- n50 - поворотная точка образуемого земельного участка
- Ж-2 - территориальная зона

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата
Разраб.				
Исполнил.				

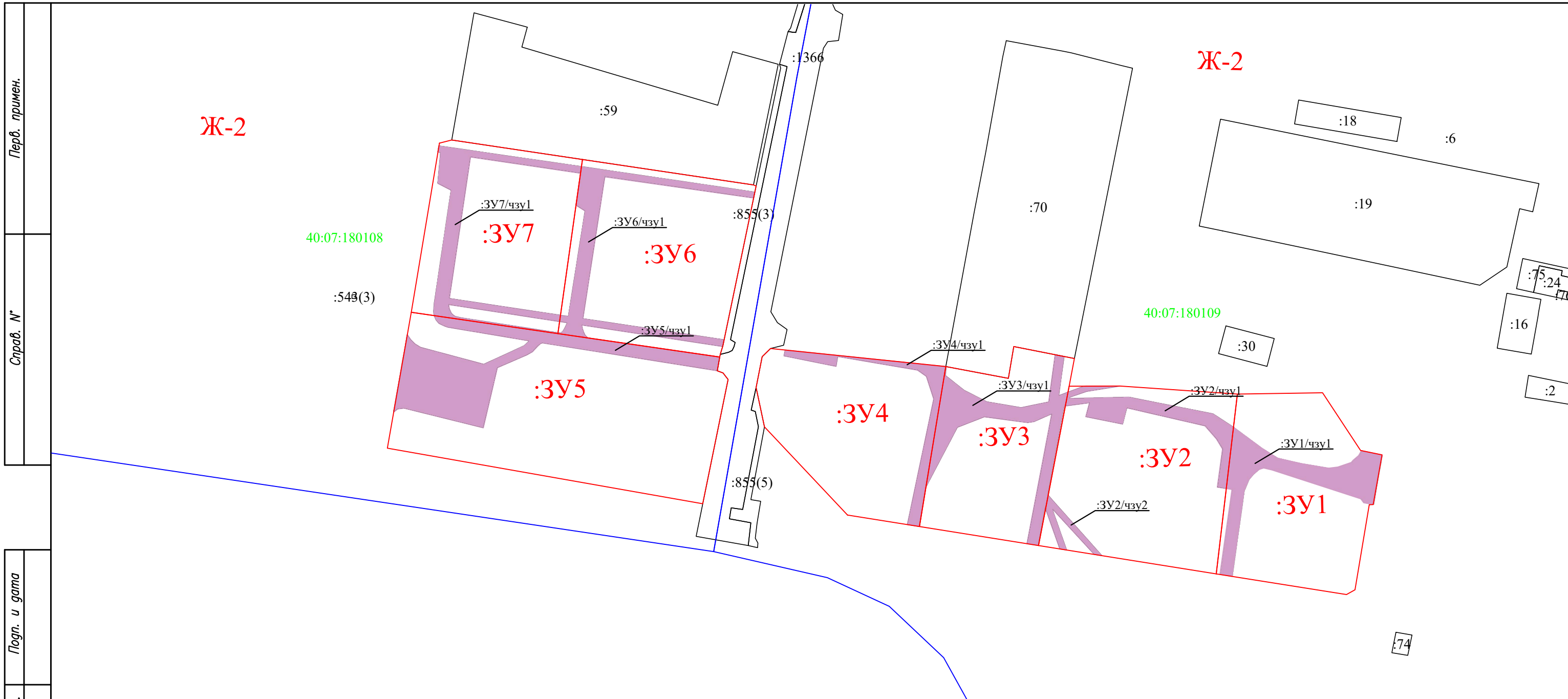
**Муниципальный контракт: №ИМЗ-2020-3-044-006121**

Проект межевания территории по адресу:  
 Российская Федерация, Калужская область,  
 р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3,  
 д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры квартала

**ООО "КАДГЕОКАЛУГА"**



Перв. примен.  
Справ. №

Погр. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Инв. № подл.

- - образованная часть границы земельного участка
- - существующие границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 40:03:110207 - номер кадастрового квартала
- н50 - поворотная точка образуемого земельного участка
- Ж-2 - территориальная зона
- :ЗУ1/чзу1 - обозначение образуемого земельного участка
- обозначение части земельного участка

					<b>Муниципальный контракт: №ИМЗ-2020-3-044-006121</b>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Погр.</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Калужская область, р-н Жуковский, г. Кременки, ул. Мира, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.						П	3	3
Исполнил.								
					Расположение частей земельных участков на карте градостроительного зонирования		ООО "КАДГЕОКАЛУГА"	