*Методические рекомендации по приёмки работ для собственников*

Собственники помещений в многоквартирном доме являются полноправными участниками процесса капитального ремонта общего имущества.

При проведении капремонта решением общего собрания собственников помещений должно быть определено лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (статья 189 ЖК РФ).

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта совместно с Минстроем России разработала для собственников помещений в многоквартирных домах Рекомендации по приёмке работ по капитальному ремонту.

Из брошюры собственники могут узнать, что такое многоквартирный дом, общедомовое имущество, капитальный ремонт, региональная программа капремонта, какие работы производятся в рамках капитального ремонта.

Основная часть методических рекомендаций посвящена участникам процесса капремонта, документам для капремонта, порядку приема работ и контролю качества выполненного капремонта.

Собственники ознакомятся с правовым статусом уполномоченного общим собранием лица, которое наделено полномочиями по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту в конкретном многоквартирном доме.