

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Дашковой 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7735,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие НПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	отсутствует закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Дашковой 1	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рогожкина Е. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Дашковой 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7697,3
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	отсутствует закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

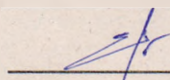
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

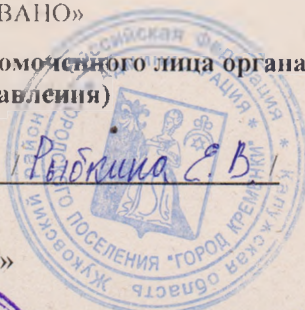
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Дашковой 3	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)





«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ИО (РСО) «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Дашковой 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7601,2
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

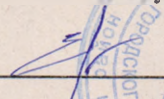
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыдклина Е.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕЭО (РСО) «_____»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

I. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Дашковой 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7744,7
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Дашковой 7	

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____» _____

Рыбкина Е.В.

«СОУДАСОВАНО»

Руководитель ЕТ О (РСО) «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Дашковой 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4116,9
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрыва
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрыва
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Дашковой 12	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбкина Е.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



Руководитель ЕО (РСО) «

Этап подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Жукова 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5759
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	отсутствует закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

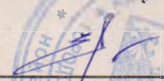
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Жукова 3	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «_____»

 Роговкина Е.В.



Руководитель ЕТС(РСО) «_____»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Жукова 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5747,4
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Жукова 5	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбкина Е.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель РГО (РСО) «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Жукова 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5701,1
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Жукова 7	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



Рыбкина Е.В.



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «Жилищник»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Жукова 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5758,6
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Жукова 9	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Р. В. ЮКИНС Е. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ЕГГО (РСО) «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Лесная 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8271,7
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИИУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Лесная 3	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Лесная 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1993 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5012.4
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Лесная 7	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Лесная 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5045,3
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Проверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Лесная 9	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО « _____



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) « _____

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4472,6
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	6
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	6
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Ленина 7			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбачкина Е.И.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	939,2
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Ленина 11			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д. 13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	938,9
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Ленина 13			

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «



Руководитель ЕЕО (РСО) «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д. 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	919,8
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

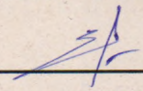
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Ленина 15			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыбкина Е. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «Жилищник»



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «_»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ленина д. 17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	910,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Ленина 17			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

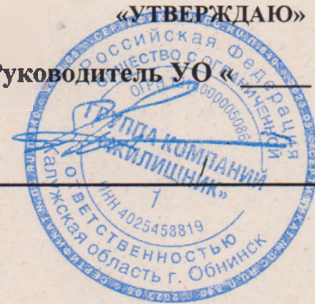
Ройкина Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Мира д. 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5027
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	отсутствует закрытая циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	5
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	5
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Мира 10			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбачкина Е.В.
«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «
Группа компаний
«Жилищник»
Инн 1025458819
Кап. ЖСК «Жилищник»
Обл. г. Омск

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Мира д. 13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1998
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1362,3
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Мира 13			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Мира д. 14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	625,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Мира 14			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыбкина Е.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»



Руководитель ГТО (РСО) «_____»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3664,4
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

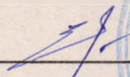
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих нпайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 2	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыдкина Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕЕО (РСО) «



Цели подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2115,2
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие НПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 3	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕО (РСО) «

Итого: подготовка к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4488,4
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 4	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Ридкина Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «_

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2128,1
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 5	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2123,4
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 6	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбникова Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕО (РСО) «_»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2136,5
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 7	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «



Руководитель ЕО (РСО) «

Цикл подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	934,2
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальной и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 8	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «_____»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕО (РСО) «_____»

Итого, подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	938,1
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 9	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

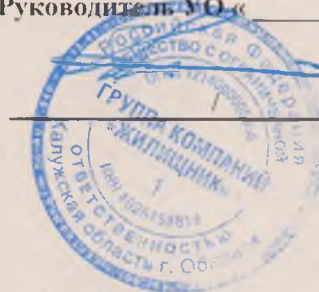
(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «_____»

 Рыюкина Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «_____»



Цели подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Молодёжная 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	931,8
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрывага
14	Наличие НПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	отсутствует закрывага
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

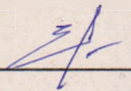
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Молодёжная 10	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыбкина Е. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕО (РСО) «



Плати подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Осенняя 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3664,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Осенняя 3			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель УО «

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Озёрная д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1386
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Озёрная 2			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

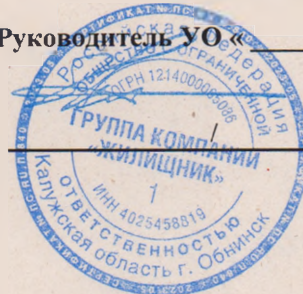
И. Рыбюкина С.Ф.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Озёрная д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1996
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1635,3
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Озёрная 3			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбкина Е.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Победы 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4014,5
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Победы 6	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбкин В.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



Цили подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Победы 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4153,8
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие НПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

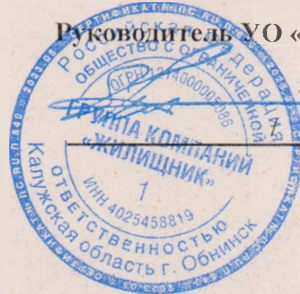
1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Победы 8	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО « _____



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Победы 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4216,9
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальной и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Победы 10	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Победы 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4133,95
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Победы 12	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбкина Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Солнечная д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3715,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	пан
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

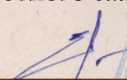
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Солнечная 3			

«СОГЛАСОВАНО»

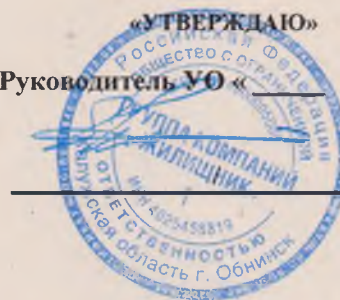
(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 / Рыбкина Е.В.



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «_»

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель УО «_»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Солнечная д. 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3662,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	пан
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

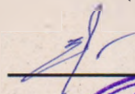
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Солнечная 5			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рольюкина Е. В.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «—»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Солнечная д. 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1993
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3691,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	пан
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

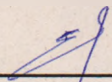
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
	Солнечная 7			

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыбкина Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



Идан подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Строителей 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4177,7
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/имеются
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	6
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Строителей 1	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «_____»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Строителей 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4896,7
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	3
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Строителей 2	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «_____»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Строителей 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4211,9
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/имеются
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	2
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Строителей 3	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель УО «

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Строителей 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4839,9
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирп
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	6
	2024-2025 г.г.	5
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

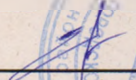
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Строителей 6	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Рыбicka E. B.

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕО (РСО) «_



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Строителей 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3337
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Ж/Б ПАНЕЛЬ
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		Летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Строителей 8	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбкина Е.В.
Руководитель ЕИО (РСО) «
Центр коммунального хозяйства
г. Обнинск»



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Циолковского 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4487,4
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Проверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Циолковского 3	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



Руководитель УО (РСО) «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Циолковского 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2840,8
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	отсутствует открытая циркуляционная металлические
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Циолковского 7	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



Руководитель ЕГО (РСО) «

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Цюлковского 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2843,8
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

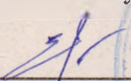
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Циолковского 8	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Р. Б. Рыжикова



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



Цели подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Циолковского 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4591,7
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Циолковского 9	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Рыбклина Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕГО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Школьная 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3639
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Школьная 1	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО « _____



Руководитель ЕО (РСО) « _____

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Школьная 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3696
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

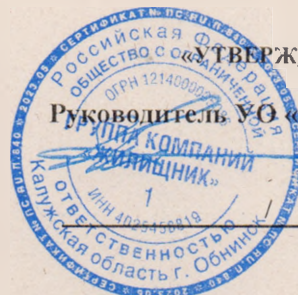
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Школьная 3	

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Школьная 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ГК Жилищник»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3681.3
5	Теплоснабжающая организация	УМН «Жилищник»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИТУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	с 07.10.24г.-
2	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение/качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчёта платы аз-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1,2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счёт каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	август
3	Замена задвижек ЦО	по необходимости	тек. ремонт	август
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	по необходимости	тек.ремонт	август
6	Поверка приборов учёта (при их наличии)	по срокам	содержание/тек.ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%		август
8	Ремонт крыши, м/п швов и т.д.	по необходимости		летний период

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трёх последних лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			
			Школьная 5	