

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врип главы администрации
ГП «Город Кременки»



/Щукин Д.А./

Директор МБУ «Общий Дом»



/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМН «Жилищник»



/Безнашук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Маршала Жукова, дом 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	12200,90
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство перед ОДПУ тепловой энергии
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	1833,133
	2024-2025 г.г.	1702,854
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	2 к-та (хол.вода)	тек.ремонт/содержание	август
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши м2, м.п. швов и т.д.	3,7	тек.ремонт/содержание	июнь

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врп главы администрации
ГП «Город Кременки»



Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»



Жорюлев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»



Безнащук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Молодежная, дом 1, корпус 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2017
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	5823,30
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Монолитный бетон
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство перед ОДПУ тепловой энергии
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое запорное устройство перед ИПУ тепловой энергии
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Имеются ОДПУ тепловой энергии
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется ИТП
13	Система отопления МКД	Закрытая независимая
14	Наличие ИПУ тепла	Имеются квартирные ИПУ тепловой энергии
15	Схема отопления	Однотрубная с индивидуальной поквартирной разводкой
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Имеются пластинчатые подогреватели и циркуляционные насосы, автоматика погодного регулирования
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	399,703
	2023-2024 г.г.	468,759
	2024-2025 г.г.	380,875
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши м2, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор

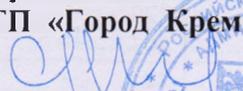


Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

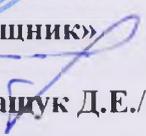
Врио главы администрации
ГП «Город Кременки»


/Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»


/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»
Директор УМП «Жилищник»


/Безначук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Молодежная, дом 1, корпус 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2022
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	5607,80
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Монолитный бетон
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство перед ОДПУ тепловой энергии
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Первое запорное устройство перед ИПУ тепловой энергии
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Имеются ОДПУ тепловой энергии
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется ИТП
13	Система отопления МКД	Закрытая независимая
14	Наличие ИПУ тепла	Имеются квартирные ИПУ тепловой энергии
15	Схема отопления	Однотрубная с индивидуальной поквартирной разводкой
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Имеются пластинчатые подогреватели и циркуляционные насосы, автоматика погодного регулирования
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	509,273
	2023-2024 г.г.	473,107
	2024-2025 г.г.	376,922
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши м2, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главы администрации
ГП «Город Кременки»

/Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»

/Безнащук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

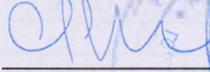
1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	944,10
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врпг главы администрации
ГП «Город Кременки»

 /Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

 /Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»

 /Безнащук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	907,20
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с верхней разводкой
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	102,111
	2023-2024 г.г.	102,111
	2024-2025 г.г.	102,111
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор

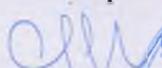


Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врп главы администрации
ГП «Город Кременки»


/Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»


/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМН «Жилищник»


/Бзнашук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	940,70
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	143,942
	2023-2024 г.г.	143,942
	2024-2025 г.г.	143,942
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор

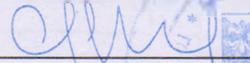


Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врп главы администрации
ГП «Город Кременки»

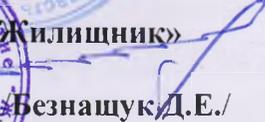
 /Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

 /Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»

 /Безнашук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	889,90
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с верхней разводкой
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	101,104
	2023-2024 г.г.	101,104
	2024-2025 г.г.	101,104
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Проверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор

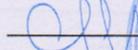


Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главы администрации
ГП «Город Кременки»

 /Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

 /Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»

 /Безнашук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	946,30
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	144,374
	2023-2024 г.г.	144,374
	2024-2025 г.г.	144,374
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врп главы администрации
ГП «Город Кременки»


/Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»


/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»


/Безназук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	1008,40
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Железо-бетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с верхней разводкой
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные.
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	116,197
	2023-2024 г.г.	116,197
	2024-2025 г.г.	116,197
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врип главы администрации
ГП «Город Кременки»

 /Жукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

 /Жоролев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «Жилищник»

 /Безнащук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

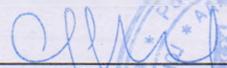
1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Мира, дом 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	1007,40
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с верхней разводкой
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врп главы администрации
ГП «Город Кременки»

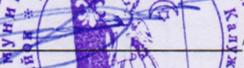

/Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»


/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМН «Жилищник»


/Безнащук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Победы, дом 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	1137,10
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	154,561
	2023-2024 г.г.	154,561
	2024-2025 г.г.	154,561
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главы администрации
ГП «Город Кременки»

 /Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

 /Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМН «Жилищник»

 /Безнащук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Победы, дом 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	1136,10
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	154,446
	2023-2024 г.г.	154,446
	2024-2025 г.г.	154,446
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор

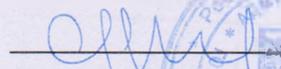


Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главы администрации
ГП «Город Кременки»

 /Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

 /Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМН «Жилищник»

 /Бузнашук Д.Е./

Иван подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Победы, дом 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	1130,20
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Отсутствуют
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	Открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления	Однотрубная с П-образными стояками
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	153,421
	2023-2024 г.г.	153,421
	2024-2025 г.г.	153,421
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



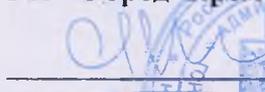
Чужикова Н.К.

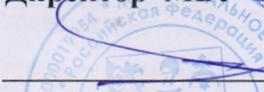
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врп главы администрации
ГП «Город Кременки»

Директор МБУ «Общий Дом»


/Шукин Л.А./


/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМК «Жилищник»


/Безнашук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Циолковского, дом 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	3842,70
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство перед ОДПУ тепловой энергии
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Имеются ОДПУ тепловой энергии
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Не имеются
15	Схема отопления	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	777,410
	2023-2024 г.г.	691,970
	2024-2025 г.г.	551,490
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Проверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши м2, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухоборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главы администрации
ГП «Город Кременки»

/Шукин Л.А./

Директор МБУ «Общий Дом»

/Королев С.К./

«СОГЛАСОВАНО»
Директор УМН «Жилищник»

/Безнашук Д.Е./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кременки, ул. Циолковского, дом 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное бюджетное учреждение «Общий Дом»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м кв.	4552,30
5	Теплоснабжающая организация	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищник»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство перед ОДПУ тепловой энергии
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка или первое резьбовое соединение перед отопительным прибором
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Имеются ОДПУ тепловой энергии
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется элеватор
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	Не имеются
15	Схема отопления	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	Открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	569,327
	2023-2024 г.г.	548,232
	2024-2025 г.г.	506,790
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши м2, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Мика 8.3

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	144,256
	2023-2024 г.г.	144,256
	2024-2025 г.г.	144,256
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухоотборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Шифр 2.9

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	116,018
	2023-2024 г.г.	116,018
	2024-2025 г.г.	116,018
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не было
	2023-2024 г.г.	Не было
	2024-2025 г.г.	Не было
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
3	Замена задвижки			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь-июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

1	Установка дополнительных воздухооборников			
2	Сменам оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор



Чужикова Н.К.