

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Городского поселения «Город Кремёнки»**

**Жуковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » февраля 2015г. **№**  **19-п**

г.Кремёнки

**«**Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО ГП «Город Кременки» в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии со статьями 169,181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Калужской области от 01.07.2013 № 460-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», постановлением Губернатора Калужской области от 31.12.2013 № 759 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области» и постановления администрации ГП «Город Кременки» от 23.07.2014 № 80-п «О способе формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и определении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории ГП «Город Кременки» Администрация ГП «Город Кременки» Постановляет:

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Кременки», в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Определить Администрацию городского поселение «Город Кременки» главным распорядителем средств бюджета по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

3. Опубликовать данное постановление, действие постановления распространяются на отношения возникшие с 01.01.2015г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить Заместитель главы администрация городского поселения «Город Кременки» Брежнева И.Ю.

**Глава Администрации**

**городского поселения «Город Кремёнки» Н.А.Плотников**

Приложение

к постановлению Администрации

ГП «Город Кременки»

№ \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**ПОРЯДОК**

**ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД КРЕМЕНКИ», В ЧАСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Кременки», в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 01.07.2013 № 460-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», постановлением Губернатора Калужской области от 31.12.2013 № 759 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области».

1.1.Администрация ГП «Город Кременки» является главным распорядителям средств бюджета поселения на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Кременки», в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

II. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ.

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между администрацией ГП «Город Кременки» и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора (приложение №1 к Порядку).

2.2. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к расчету прилагаются копии решений собраний собственников помещений.

2.3. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числа, Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации ГП «Город Кременки» предоставляет региональному оператору сведения из реестра имущества казны за истекший месяц с учетом исключенных и(или) включенных в ее состав муниципальных жилых помещений.

2.4. Региональный оператор подготавливает дополнительное сообщение с приложением новой редакции реестра, указанного в п.2.1.

2.5. Оплата производится в сроки и порядке, предусмотренные договором на основании платежного документа на сумму согласно данным перечня по форме приложения №1 к Порядку;

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ ВЛАДЕЛЬЦАМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ П.2 СТ.176 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

3.1. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между администрацией поселения и владельцем спецсчета, открытого в кредитной организации (далее-Получатель средств).

3.2. Для заключения договора Получателем средств в администрацию ГП «Город Кременки» предоставляются следующие документы:

- расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении, согласованный Отделом по управлению муниципальным имуществом в части подтверждения муниципальной собственности и площади жилого помещения (приложение № 2 к Порядку);

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством;

3.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт, исходя из размера взноса установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения (далее - Расчет).

3.6. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

Приложение № 1

к Порядку

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах,

в которых решением общего собрания собственников фонд капитального

ремонта формируется на счете регионального оператора

по состоянию на 01 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

с учетом сведений из реестра имущества казны за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения (ул., дом, № квартиры) | Общая площадь жилого помещения | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта | Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  | X | X |  |

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 2

к Порядку

РАСЧЕТ

по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным

жилым помещениям в многоквартирном доме

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Владелец спецсчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения (ул., дом, № кв.) | | Общая площадь жилого помещения, кв. м | | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта | | Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 |
|  |  |  | |  | |  | | |  |
|  | Всего к оплате по спецсчету  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  | | |  |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Специалист Администрации ГП «Город Кременки» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_