**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля за 2018 год на территории городского поселения «Город Кременки» Жуковского района Калужской области**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения «Город Кременки» проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль";

- Постановление Правительства Калужской области от 23.09.2016г. №517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области»;

- Устав муниципального образования городского поселения «Город Кременки»;

- Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Кременки», утвержденное постановлением Администрации городского поселения «Город Кременки» от 20.06.2017г. №88-п;

- Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Кремёнки», утвержденный Постановлением Администрации городского поселения «Город Кременки» от 21.12.2016г. №170-п.

Нормативные правовые акты, изданные Администрацией городского поселения «Город Кременки» опубликованы в информационной газете «Кременки-Информ» и размещены на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Кременки». Проведена антикоррупционная экспертиза правовых актов, коррупционных факторов не выявлено.

**Раздел 2.**

**Организация муниципального контроля**

**а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:**

Администрация городского поселения «Город Кремёнки» (далее – Администрация) осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений.

Администрация, ответственная за осуществление муниципального земельного контроля, а также перечень должностных лиц, уполномоченных на его осуществление (далее - орган муниципального земельного контроля, муниципальный инспектор), утверждаются правовым актом Администрации в соответствии с уставом муниципального образования.

**б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:**

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства РФ, требований охраны и использования земель

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании согласованного и утвержденного в установленном порядке ежегодного плана проверок.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Внеплановая проверка проводится после согласования с органом прокуратуры.

При выявлении фактов нарушения земельного законодательства направляется акт проверки в орган, осуществляющий государственный земельный надзор, или в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях в области нарушения земельного законодательства;

**в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:**

   - Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Кремёнки», утвержденный Постановлением Администрации городского поселения «Город Кременки» от 21.12.2016г. №170-п.

 **г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского поселения «Город Кременки» осуществляется во взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Администрация городского поселения «Город Кременки» при выявленных в ходе проверок нарушениях обязательных требований земельного законодательства вправе направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области материалы проверки для рассмотрения вопроса о привлечении виновного лица к административной ответственности.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области информирует Администрацию городского поселения «Город Кременки» о результатах рассмотрения поступивших материалов.

В 2018 году проверки не проводились.

**д) сведения о выполнении функции по осуществлению муниципального земельного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):**

          Подведомственных организаций, осуществляющих функции муниципального контроля нет.

**е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:**

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации в 2018 году не привлекались.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение**

**а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля:**

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля бюджетом городского поселения «Город Кременки» не предусмотрено.

 **б) данные о штатной численности работников органов муниципального земельного контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:**

Отдельной штатной единицы нет, соответствующие функции по муниципальному земельному контролю возложены на должностное лицо, уполномоченное на его осуществление.

 **в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению квалификации:**

Квалификация в области земельных отношений у уполномоченного лица на проведение муниципального земельного контроля отсутствует.

**г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:**

 Проведено – 0 проверок.

**д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю за отчетный период не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение муниципального контроля**

**а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального земельного контроля:**

 В 2018 году проверки не проводились.

**б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

 В 2018 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

**в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и ИП, в отношении которых осуществляются контрольно - надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

           Таких случаев не было.

**Раздел 5.**

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).**

В 2018 нарушений не выявлено.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.**

Проводится разъяснительная работа в сфере земельного законодательства.

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращения истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).**

Данных фактов не было.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

- планом проверок по проведению муниципального земельного контроля на 2018 год проверок не планировалось в связи с отсутствием объектов проверок;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в отношении которых органами муниципального земельного контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории городского поселения «Город Кременки» ) составляет - 0%.

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) составляет 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) составляет 0% ;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) составляет 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) составляет 0 %;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) составляет 0 %;

- выдача предписаний органами муниципального земельного контроля, действующими нормативными - правовыми актами не предусмотрена;

- органы муниципального земельного контроля не наделены полномочиями по возбуждению дел об административных правонарушениях;

- органы муниципального земельного контроля не наделены полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) составляет 0%;

- доля заявлений органов муниципального земельного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) составляет 0% ;

- доля проверок, проведенных органами муниципального земельного контроля с нарушением требований [законодательства](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/q7n.htm) о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального земельного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) составляет 0%.

Органы муниципального земельного контроля при выявлении нарушений земельного законодательства направляют материалы в органы, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

Органами муниципального земельного контроля проводится разъяснительная работа в сфере земельного законодательства.

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

**а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля:**

По результатам муниципального земельного контроля следует сделать вывод, что для повышения его эффективности необходимо регулярно осуществлять муниципальный земельный контроль на основании ежегодного плана, а также проводить внеплановые проверки по обращениям граждан с целью предотвращения попыток самовольного занятия земель, захламления территорий, использования земельных участков не по целевому назначению и т.п.

**б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществлению государственного земельного контроля, муниципального земельного контроля:**

Предложений нет.

**в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного земельного контроля (надзора), муниципального земельного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- проведение обучающих семинаров для специалистов администраций, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля4

- повышение размера штрафа за нарушения земельного законодательства.

Глава администрации Т.Д.Калинкина